



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 65, fax 76 746 15 01

DG.GN.683.36.2024



Polkowice, dnia 10.01.2025 r.

10.01.2025

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49, art. 49a w związku oraz art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego¹, jak również z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami², a także w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych³ (dalej jako „specustawa drogowa”),

zawiadamiam

- 1) że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 946/117 o powierzchni 0,0151 ha, obręb Trzebnice, gmina Chocianów, która wobec ostateczności decyzji Starosty Polkowickiego nr 603.2023 z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak: DG.AB.6740.404.2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w Trzebnicach”, sprostowanej Postanowieniem nr 603.2023 Starosty Polkowickiego z dnia 24 kwietnia 2024 r.) z mocy prawa stała się własnością gminy Chocianów
- 2) że został zgromadzony materiał dowodowy (w tym operat szacunkowy), niezbędny do wydania decyzji w przedstawionym zakresie, a w ślad za tym informuję, że realizując obowiązek wynikający z zasady ogólnej zawartej w art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mają możliwość podważenia sporządzonego na zlecenie organu operatu szacunkowego, poprzez podanie tejże opinii ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, na zasadach opisanych w art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z brzmieniem art. 262 §1 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego koszty postępowania, które wynikły z winy strony lub zostały poniesione w interesie lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie, obciążają stronę postępowania.

Osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, co możliwe jest w budynku Starostwa Powiatowego w Polkowicach, (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. 7³⁰ – 15³⁰, po uprzedniej rezerwacji terminu (ustalenie z pracownikiem prowadzącym postępowanie: tel.: 76 729 92 60), w terminie 7 dni od daty dokonania upublicznienia.

Publiczne obwieszczenie następuje z dniem 15 stycznia 2025 r. i będzie uznane za dokonane po upływie 14 dni od tej daty (art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wobec braku możliwości ustalenia podmiotów, którym wg stanu na dzień 04.04.2024 r., tj. na dzień wydania decyzji zrid, przysługiwało prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego, organ wyda decyzję o odszkodowaniu, które w ramach tej

¹ T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.

² T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145

³ T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311.

części, zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W myśl art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

W związku z czym zaznacza się, iż w przypadku, gdy w ocenie osoby niebędącej stroną w postępowaniu istnieją dokumenty stanowiące prawo do ww. nieruchomości, osoba ta zobowiązana jest niezwłocznie do przedłożenia niniejszych dokumentów w siedzibie organu prowadzącego postępowanie. Składanie wszelkich wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy możliwe jest w siedzibie organu jw.

Z uwagi na powyższe, czyniąc jednocześnie zadość obowiązkowi wynikającemu z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz wobec treści art. 12 ust. 4g specustawy drogowej, zawiadamiam o zmianie terminu rozstrzygnięcia jw. do dnia 28 marca 2025 r.

Pouczam również, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, o czym stanowi art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. STAROSTY
Zastępca Naczelnika
Magdalena Czapla-Karkocka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów
2. aa MP

Publiczne obwieszczenie:

1. Biuletyn Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Polkowicach (<http://www.bip.powiatpolkowicki.pl/>),
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chocianów (<http://chocianow.bip.pbox.pl/>),
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice),
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chocianów (ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów).

Załącznik nr 1:

Wykaz podmiotów będących stronami w sprawie nr DG.GN.63.36.2024 – wykaz do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Popłata, tel.: (76) 729-92-60

Adres e-mail: magdalena.poplata@powiatpolkowicki.pl

Pouczenie:

na podstawie:

- art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego: **strona może działać przez pełnomocnika**, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- art. 33 § 1, 2, 2a, 3 i 3a Kodeksu postępowania administracyjnego: pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- art. 40 § 4 i § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego: strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli