



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 48, fax 76 746 15 01

SKRZYŃKA ESP

Polkowice, dnia 05.02.2025

STAROSTA POLKOWICKI
DG.GN.683.35.2024



06M001A897

05 LUT. 2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 12 ust. 4a, art. 11a ust. 1, oraz w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwana dalej „specustawą drogową”)¹, oraz zgodnie z art. 49 oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego²

zawiadamiam

że została wydana decyzja administracyjna w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr **946/119** o powierzchni 0,0153 ha, obręb Trzebnice, gmina Chocianów, która wobec ostateczności decyzji Starosty Polkowickiego nr 603.2023 z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak: DG.AB.6740.404.2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w Trzebnicach” (dalej jako decyzja zrid), sprostowanej Postanowieniem nr 603.2023 Starosty Polkowickiego z dnia 24 kwietnia 2024 r.) z mocy prawa stała się własnością gminy Chocianów

Osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mają możliwość zapoznania się z treścią przedmiotowej decyzji oraz wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, co możliwe jest w budynku Starostwa Powiatowego w Polkowicach, (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. 7³⁰ – 15³⁰, po uprzedniej rezerwacji terminu (ustalenie z pracownikiem prowadzącym postępowanie: tel.: 76 729 92 60), w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma (dokonania upublicznienia).

Wobec braku możliwości ustalenia podmiotów, którym wg stanu na dzień 04.04.2024 r., tj. na dzień wydania decyzji zrid, przysługiwało prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego, organ wydał decyzję o odszkodowaniu, które w ramach tej części, zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Publiczne obwieszczenie następuje z dniem 12 lutego 2025 r. i będzie uznane za dokonane po upływie 14 dni od tej daty (art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z up. STAROSTY
Zastępca Naczelnika
Magdalena Czapla-Karkocka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów
2. aa MP

Publiczne obwieszczenie:

1. Biuletyn Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Polkowicach (<http://www.bip.powiatpolkowicki.pl/>),
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chocianów (<http://chocianow.bip.pbox.pl/>),
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice),
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chocianów (ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów).

Sprawę prowadzi:

Magdalena Popłata – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: (76) 729-92-60
Adres e-mail: magdalena.poplata@powiatpolkowicki.pl

¹ t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311.

² t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.

Pouczenie:
na podstawie:

- art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego: **strona może działać przez pełnomocnika**, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- art. 33 § 1, 2, 2a, 3 i 3a Kodeksu postępowania administracyjnego: pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- art. 40 § 4 i § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego: strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu.
- art. 41 § 1, 2 Kodeksu postępowania administracyjnego: w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Polkowicki, z siedzibą w Polkowicach, przy ul. Św. Sebastiana 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych - Panią Elżbietę Błauciak, która wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach zlokalizowanej w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, adres e-mail: iod@powiatpolkowicki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących a ciężących na administratorze.
4. Podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o samorządzie powiatowym, dane udostępniane będą podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego.
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie określonych przepisów praw.
9. Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.