



**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**  
**ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice**  
**tel. 76 746 15 48, fax 76 746 15 01**

STAROSTA POLKOWICKI  
DG.GN.683.33.2024



ePUAP  
SKRZYŃKA E-S

Polkowice, dnia 18.02.2025

18 LUT. 2025

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 12 ust. 4a, art. 11a ust. 1, oraz w związku z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwana dalej „specustawą drogową”)<sup>1</sup>, oraz zgodnie z art. 49, art. 49a oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego<sup>2</sup>

**zawiadamiam**

że została wydana decyzja administracyjna w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 946/126 o powierzchni 0,0051 ha, obręb Trzebnice, gmina Chocianów, która wobec ostateczności decyzji Starosty Polkowickiego nr 603.2023 z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak: DG.AB.6740.404.2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w Trzebnicach” (dalej jako decyzja zrid), sprostowanej Postanowieniem nr 603.2023 Starosty Polkowickiego z dnia 24 kwietnia 2024 r.) z mocy prawa stała się własnością gminy Chocianów

Osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mają możliwość zapoznania się z treścią przedmiotowej decyzji oraz wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, co możliwe jest w budynku Starostwa Powiatowego w Polkowicach, (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, po uprzedniej rezerwacji terminu (ustalenie z pracownikiem prowadzącym postępowanie: tel.: 76 729 92 58).

Wobec braku możliwości ustalenia podmiotów, którym wg stanu na dzień 04.04.2024 r., tj. na dzień wydania decyzji zrid, przysługiwało prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego, organ wydał decyzję o odszkodowaniu, które w ramach tej części, zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

**Publiczne obwieszczenie następuje z dniem 21 lutego 2025 r. i będzie uznane za dokonane po upływie 14 dni od tej daty (art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).**

**W myśl powyższego od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty dokonania doręczenia (upublicznienia).**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego).

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów
2. aa MP

**Publiczne obwieszczenie:**

1. Biuletyn Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Polkowicach (<http://www.bip.powiatpolkowicki.pl/>),
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chocianów (<http://chocianow.bip.pbox.pl/>),
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice),
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chocianów (ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów).

z up. STAROSTY  
Dyrektor Departamentu Geodezji  
Środowiska i Budownictwa  
Mariusz Dzumyk  
GEODETA POWIATOWY

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

<sup>1</sup> t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311.

<sup>2</sup> t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Popłata –Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: (76) 729-92-58

Adres e-mail: [magdalena.poplata@powiatpolkowicki.pl](mailto:magdalena.poplata@powiatpolkowicki.pl)

Pouczenie:

na podstawie:

- art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego: **strona może działać przez pełnomocnika**, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- art. 33 § 1, 2, 2a, 3 i 3a Kodeksu postępowania administracyjnego: pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- art. 40 § 4 i § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego: strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu.
- art. 41 § 1, 2 Kodeksu postępowania administracyjnego: w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

#### Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Polkowicki, z siedzibą w Polkowicach, przy ul. Św. Sebastiana 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych - Panią Elżbietę Błauciak, która wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach zlokalizowanej w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, adres e-mail: [iod@powiatpolkowicki.pl](mailto:iod@powiatpolkowicki.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących a ciążących na administratorze.
4. Podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o samorządzie powiatowym, dane udostępniane będą podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego.
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie określonych przepisów praw.
9. Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.