

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Polożenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018329/5	3 miasta CHOCIANÓW	230/1	558 m ²	60MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: nieprzekraczalne linie zabudowy, przedmiotowa działka znajduje się w GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów-Gozdnica" i GZWP nr 316 "Subzbiornik Lubin". Nieruchomość użytkowana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Użytek – B	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem gospodarczym o nr ew. 618 o pow. użytkowej 58 m ² , z czego 23,45 m ² znajduje się na przedmiotowej działce (1/2 budynku). Działka położona jest przy ul. Spacerowej, sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny czynnej linii kolejowej. Charakterystyka budynku: parterowy bez podpiwniczenia, ściany wykonane z cegły, dach płaski w formie stropodachu o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą, rynny i rury spustowe pcv, stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa pcv. Dostęp do budynku od strony dz. 229/2 dz. będącej własnością prywatną. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 224 (dr). Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z dn. 17.09.2007 r., zawartą na czas nieokreślony.	55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.05.2025 do dnia 22.04.2025.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 10.05.2025 do dnia 31.05.2025.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 10.05.2025 do dnia 31.05.2025

96