



**STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH**  
**Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**  
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
tel. 76 746 15 65, fax 76 746 15 01

DG.GN.683.39.2024

Polkowice, dnia 13.03.2025 r.



**OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 49, art. 49a w związku oraz art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego<sup>1</sup>, jak również z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>2</sup>, a także w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych<sup>3</sup> (dalej jako „specustawa drogowa”),

**zawiadamiam**

- 1) że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną ewidencyjnie jako działki: nr 946/97 o powierzchni 0,0157 ha, oraz 946/98 o powierzchni 0,0237 ha,, obręb Trzebnice, gmina Chocianów, która wobec ostateczności decyzji Starosty Polkowickiego nr 603.2023 z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak: DG.AB.6740.404.2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w Trzebnicach”, sprostowanej Postanowieniem nr 603.2023 Starosty Polkowickiego z dnia 24 kwietnia 2024 r.) z mocy prawa stały się własnością gminy Chocianów,
- 2) że został zgromadzony materiał dowodowy (w tym operat szacunkowy), niezbędny do wydania decyzji w przedstawnym zakresie, a w ślad za tym informuję, że realizując obowiązek wynikający z zasady ogólnej zawartej w art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mają możliwość podważenia sporządzonego na zlecenie organu operatu szacunkowego, poprzez podanie tejże opinii ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, na zasadach opisanych w art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z brzmieniem art. 262 §1 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego koszty postępowania, które wynikły z winy strony lub zostały poniesione w interesie lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie, obciążają stronę postępowania.

Osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, co możliwe jest w budynku Starostwa Powiatowego w Polkowicach, (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, po uprzedniej rezerwacji terminu (ustalenie z pracownikiem prowadzącym postępowanie: tel.: 76 729 92 60), w terminie 7 dni od daty dokonania upublicznienia.

**Publiczne obwieszczenie następuje z dniem 18 marca 2025 r. i będzie uznane za dokonane po upływie 14 dni od tej daty (art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).**

Wobec braku możliwości ustalenia podmiotów, którym wg stanu na dzień 04.04.2024 r., tj. na dzień wydania decyzji zрид, przysługiwało prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego, organ wyda decyzję o odszkodowaniu, które w ramach tej

<sup>1</sup> t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.

<sup>2</sup> t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145

<sup>3</sup> t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311.

części, zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

**W myśl art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.**

W związku z czym zaznacza się, iż w przypadku, gdy w ocenie osoby niebędącej stroną w postępowaniu istnieją dokumenty stanowiące prawo do ww. nieruchomości, osoba ta zobowiązana jest niezwłocznie do przedłożenia niniejszych dokumentów w siedzibie organu prowadzącego postępowanie. Składanie wszelkich wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy możliwe jest w siedzibie organu jw.

**Z uwagi na powyższe, czyniąc jednocześnie zadość obowiązkowi wynikającemu z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz wobec treści art. 12 ust. 4g specustawy drogowej, zawiadamiam o zmianie terminu rozstrzygnięcia jw. do dnia 28 kwietnia 2025 r.**

Pouczam również, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, o czym stanowi art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. STAROSTY  
Zastępca Naczelnika  
Magdalena Czapla-Karkocka  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów
2. aa MP

Publiczne obwieszczenie:

1. Biuletyn Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Polkowicach (<http://www.bip.powiatpolkowicki.pl/>),
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chocianów (<http://chocianow.bip.pbox.pl/>),
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice),
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chocianów (ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów).

Załącznik nr 1:

Wykaz podmiotów będących stronami w sprawie nr DG.GN.63.39.2024 – wykaz do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Popłata, tel.: (76) 729-92-58

Adres e-mail: [magdalena.poplata@powiatpolkowicki.pl](mailto:magdalena.poplata@powiatpolkowicki.pl)

Pouczenie:

na podstawie:

- art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego: **strona może działać przez pełnomocnika**, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- art. 33 § 1, 2, 2a, 3 i 3a Kodeksu postępowania administracyjnego: pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- art. 40 § 4 i § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego: strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli

nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu.

- art. 41 § 1, 2 Kodeksu postępowania administracyjnego: w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

#### **Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Polkowicki, z siedzibą w Polkowicach, przy ul. Św. Sebastiana 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych - Panią Elżbietę Błauciak, która wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach zlokalizowanej w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, adres e-mail: *iod@powiatpolkowicki.pl*.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących a ciążących na administratorze.
4. Podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o samorządzie powiatowym, dane udostępniane będą podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne, w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, wsparcia technicznego i organizacyjnego.
5. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych oraz prawo do przenoszenia danych, o ile inne przepisy prawa nie uniemożliwiają Administratorowi Danych Osobowych realizacji tych praw.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza Pani / Pana prawa lub wolności.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji wymienionych celów, brak ich podania uniemożliwi Pani / Panu korzystanie z przysługujących na podstawie określonych przepisów praw.
9. Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.