

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Polożenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00017548/9	1 miasta CHOCIA NÓW	216/40	0,1496	24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości położone są w granicy otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, zbiorniki wód podziemnych: GZPW nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZPW nr 326 „Subzbiornik Lubin”, nieprzekraczane linie zabudowy. Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Nieruchomość gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Chocianów. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 216/43. Droga do nieruchomości nie jest urządzona w terenie. Działki posiadają korzystny kształt do zabudowy. Teren działek jest płaski. Lokalizacja nieruchomości dobra. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciąg garaży. Na terenie działek znajduje się drzewostan wymagający wykarczowania przez nabywcę.	112 400,00 zł
			216/41	0,1260			94 700,00 zł
			216/42	0,1000			80 300,00 zł
			368/2	0,1000	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Granica otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”, GZPW nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZPW nr 326 „Subzbiornik Lubin”, nieprzekraczane linie zabudowy. Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	80 300,00 zł	
			368/3	0,1185		95 150,00 zł	
			368/4	0,1352		101 600,00 zł	
			368/5	0,1480		111 200,00 zł	
			368/6	0,1608		120 800,00 zł	
			368/7	0,1031		82 800,00 zł	
			368/8	0,1017		81 700,00 zł	

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 21.03.2025 do dnia 02.05.2025.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2025 do dnia 11.04.2025.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń