

Chocianów, dn. 28.05.2025 r.

RU.6220.9.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2025 r. złożonego przez AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 524/4, 524/5, obręb Trzebnice, gmina Chocianów,

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 18.04.2025 r. (wniosek z dnia 15.04.2025 r.) do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 524/4, 524/5, obręb Trzebnice, gmina Chocianów.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia jej wydania, jeżeli przedsięwzięcie jest **niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie objętym MPZP uchwalonym uchwałą nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice z dnia 1 lipca 2013 r. zmienioną uchwałą nr XXXIX.255.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice. Zgodnie z zapisami planu, teren ten oznaczony jest symbolem 11R, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe na tereny rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie –budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW – nie mieści się w ustaleniach MPZP i nie jest dopuszczalne na tym terenie. Tym samym, realizacja inwestycji byłaby sprzeczna z obowiązującym aktem planistycznym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy OOS, odmówiono wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Otrzymują:

1. APOZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica.