

Chocianów, dnia 30.05.2025 r.

RU.6220.11.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa,

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do realizacji na działkach o nr 394, 395, 655, 656 obręb Brunów, gmina Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj.:

- 1) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (np. uzupełnianie paliwa) powinna być prowadzona poza placem budowy,
- 2) w przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, a uszkodzone urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Zanieczyszczenie należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami,

- 3) wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi,
- 4) odpady magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- 5) odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
- 6) w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami wodnymi/systemami drenarskimi należy przeprowadzić stosowne prace inżynierskie zapewniające ich ciągłość. Ponadto prace realizacyjne oraz eksploatacja inwestycji nie mogą wpłynąć na naturalną retencję, a także powodować zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz sąsiednich działkach,
- 7) pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia nie powodując okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),
- 8) prace zmienne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie drzew przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni,
- 9) nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm ziemi gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie krzewów i drzew,
- 10) na bieżąco kontrolować wykopy i inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- 11) zachować ok. 15-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt).

Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości nie mniej niż 10 m od najbliższych terenów leśnych i zadrzewionych oraz minimum 3 m od rowów melioracyjnych,

12) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,

13) wysiać mieszanę gatunków roślin wieloletnich nawiązujących charakterem do łąk świeżych oraz będących gatunkami rodzimymi (m.in. babka lancetowata *Plantago lanceolata*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*),

14) nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły,

15) koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnią ziemi. Nie mulczować. Biomase zebrać i usunąć z terenów zielonych.

II. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 grudnia 2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 27.12.2024 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działkach o nr 394, 395, 655, 656 obręb Brunów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą ooś” oraz §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024

r. poz. 572) - w formie obwieszczenia z dnia 15.01.2025 r. (znak RU.6220.11.2024), inwestora natomiast zawiadomiono w formie pisemnej pismem z dnia 15.01.2025 r. znak RU.6220.11.2024.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 15.01.2025 r. znak sprawy RU.6220.11.2024).

Opinią z dnia 30 stycznia 2025 r. znak VW.ZZŚ.4901.8.2025.MD Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po uzupełnieniu przez inwestora informacji w zakresie wymaganym przez organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (postanowienie z dnia 1 kwietnia 2025 r. znak WOOŚ.4220.22.2025.AM.4). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach również stwierdza brak potrzeby oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (postanowienie nr 3/25 znak ZNS.9022.2.3.2025.MŚ z dnia 30 stycznia 2025 r.). Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określili konieczność wskazania warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, co tutejszy organ uwzględnił w osnowie decyzji w ust. I.

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś” ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 20,5831 ha, na terenie działek o nr 394, 395, 655, 656 obręb Brunów, gmina Chocianów. Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów. Teren nieruchomości przewidzianej pod inwestycję nie jest zabudowany, działki zlokalizowane są w krajobrazie rolniczym. Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa) znajdują się na działce o numerze 673 w obrębie Brunów, gmina Chocianów i zlokalizowane są ok. 250 m od działki, na której planuje się inwestycję. Stacje transformatorowe będą znajdowały się w minimalnej odległości ok. 270 m lub większej od najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce numer 673 w obrębie Brunów, gmina Chocianów. Najbliżej położone tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego znajdują się w odległości około 130 m od granicy planowanego przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, stacji transformatorowych, inwerterów, opcjonalnie magazynu energii i magazynu technicznego oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 400 do 1200 Wp w ilości od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1 MW. Inwestycja zakłada zamontowanie inwerterów, ilość inwerterów jest zależna od mocy przyłączania. Na każdy 1MW przypadać będzie do 10 inwerterów. Ponadto zakłada się zamontowanie do 20 stacji transformatorowych. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 10 m x 6 m x 4 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej (120% pojemności transformatora). Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłucznem. Jej szerokość nie przekroczy od północnej strony działki 2,5 m, a w szerszej części działki do 5 m.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 5-70 stopni. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Pod okablowanie planuje się wykonanie płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy wysokości 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników spalinowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariach. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest

możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 29 lat.

Instalacja nie powinna emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploataowania. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, które mogłyby emitować hałas. Brak systemu chłodzenia to brak wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie powinien wpłynąć na klimat akustyczny terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodu, co zmniejsza obszar ich oddziaływania.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie powinny być przekroczone. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla sieci średniego napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm.

W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania zanieczyszczeń do powietrza. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. W przypadku konieczności mycia paneli proces odbywać się będzie z użyciem czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda dostarczana będzie za pomocą beczkowsów.

Eksploatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Na terenie elektrowni nie będą przetrzymywane żadne substancje wybuchowe, żrące czy toksyczne. Instalacja będzie stale monitorowana.

W trakcie likwidacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady w postaci m.in. zużytych urządzeń, zużytego okablowania. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarowania odpadami. Konieczne będzie również wykonanie wykopów w celu usunięcia okablowania, niemniej uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowych. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu sprzed realizacji.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW6001016419. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny. Jednocześnie inwestycja znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWDp) oraz powierzchniowych (JCWP).

Przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy przyrody określone w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar chroniony to Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” położony w odległości ok. 0,9 km, natomiast specjalny obszar ochrony siedlisk Źródłiska koło Zimnej Wody (PLH020092) znajduje się w odległości ok. 5,8 km. Inwestycja realizowana będzie w granicach głównego korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20.

Przez wgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, o wydanych opiniach oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 07.04.2025 r. znak RU.6220.11.2024 oraz zawiadomienie z dnia 07.04.2025 r. znak RU.6220.11.2024).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwala sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA
Tadeusz Kohle
**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

Załącznik do decyzji Burmistrza
Miasta i Gminy Chocianów
znak RU.6220.11.2024 z dnia
30.05.2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.
ul. Wspólna 63B/2
00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 394, 395, 655, 656 obręb Brunów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 20 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w zakresie od 400 do 1200 Wp, tj. w ilości od 833 sztuk do 2500 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 20,5831 ha. Planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie do 20,5831 ha, z czego do ok. 20,3331 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,2500 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres około 29 lat. Moduły składają się głównie z krzemu, aluminium i plastiku, które podlegają recyklingowi. Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z up. BURMISTRZA
Tadeusz Kęble
**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**