

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00031332/6	CHOCIANOWIEC	902/1	0,1700 / Br- PsIV	12MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, nieprzekraczane linie zabudowy, strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „U” ochrony układu przestrzennego wsi Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Chocianowiec nr 156. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 748 pow. zab. 91 m², pow. uż. 71,90 m² i nr 1008 o pow. zab. 14 m², pow. uż. 7,40 m² oraz budynkami gospodarczymi tj.: nr 310 o pow. zab. 10 m², pow. uż. 7 m², 470 o pow. zab. 32 m², pow. uż. 25 m², 565 o pow. zab. 44 m², pow. uż. 35 m², 629 o pow. zab. 34 m², pow. uż. 29 m², 671 o pow. zab. 23 m², pow. uż. 22,20 m², 104 o pow. zab. 44 m², pow. uż. 39,40 m², 125 o pow. zab. 80 m², pow. uż. 69,40 m². Pow. uż. budynków gospodarczych r-m 118,20 m². Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 1753. Rok budowy budynku 1920, wolnostojący, dwukondygnacyjny: parter i strych, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej – cegła, kamień, glina, strop drewniany, pokrycie dachu – dachówka, blacha, stolarka okienna drewniana, tynkowany. <u>Budynek mieszkalny</u> o pow. uż. 71,90 m², składa się z: <u>parteru</u> : przedpokój o pow. 8,30 m², kuchnia o pow. 5,10 m², trzy pokoje o pow. 8,30 m², 5,40 m², 10,30 m², <u>strych</u> : komunikacja o pow. 8,30 m², dwa pom. gosp. o pow. 1,50 m², pokój o pow. 7,50 m², strych o pow. 11,60 m². Stan techniczny mierny, budynek mieszkalny nieużytkowany, nieogrzewany, zapadnięte podłogi, zmuszające ściany do kapitalnego remontu. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Na działce znajduje się studnia głębinowa.	130 000,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 01.07.2025 do dnia 15.08.2025.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 01.07.2025 do dnia 25.07.2025.

Sprzedaż gruntu zabudowanego zwolniona od podatku towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 01.07.2025 do dnia 25.07.2025