

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i pkt 35 lit. b i lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku i przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budynek pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchni utwardzonej, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną”**, w tym:

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania planowana do realizacji na działkach o nr ewid. 530 obręb 3 miasta Chocianów.

II. Określam warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji:

- 1) Zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem prac dokona oglądu terenu pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania – wskaże dopuszczalny termin usuwania wierzchniej warstwy gruntu. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
- 2) Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy związane z budową oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- 3) Do oświetlenia stacji zastosować lampy LED lub lampy niskosodowe o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV z odpowiednio ukształtowanymi kloszami kierującymi światło ku ziemi i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenów zadrzewionych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia,
- 4) Miejsce postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów budowlanych zorganizować na utwardzonym terenie,

- 5) Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty lub inne materiały służące do neutralizowania i usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- 6) Miejsce przeładunku i tankowania paliw wyposażać w szczelną nawierzchnię,
- 7) Wody opadowe z terenów utwardzonych, w szczególności, po których będą poruszać się pojazdy i zagrożonych zanieczyszczeniem, podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku,
- 8) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych,
- 9) Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy,
- 10) W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych na skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie o utwardzonym podłożu. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia,
- 11) Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi,
- 12) Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
- 13) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

III. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.06.20223 r. (uzupełnionego dnia 23.08.2023 r.) inwestor Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. ul. Chemików 7, 07-411 Płock wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie budynku pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchni utwardzonej, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr 530, obręb 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 34 lit. b oraz pkt 35 lit. b i c rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie oraz o wystąpieniu o opinię do organów opiniujących pismem z dnia 24.08.2023 r. znak RU.6220.19.2023.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 24.08.2023 r. znak sprawy RU.6220.19.2023).

Pismem z dnia 29.08.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień. Dnia 11.10.2023 oraz 13.10.2023 r. inwestor udzielił wyjaśnień. Następnie opinią z dnia 18 października 2023 r. r. znak WR.ZZŚ.3.4901.138.2023.MD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań środowiskowych, co tutejszy organ uczynił.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach postanowieniem nr 48/2023 z dnia 31.08.2023 r. znak ZNS.9022.2.82.023.MŚ przedłużył termin rozpoznania sprawy do dnia 25 września 2023 r. W terminie wskazanym w postanowieniu, organ nie zajął stanowiska w sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 06.10.2023r. znak WOOS.4220.569.2023.CC.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów analizując całość zebranego w sprawie materiału dowodowego, zlokalizowanie inwestycji w graniach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” oraz stanowisko; Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (postanowienie z dnia 12.12.2023 r. znak RU.6220.19.2023).

Postanowieniem z dnia 12.12.2023 r., działając na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Gminy Chocianów zawiesił postępowanie w niniejszej sprawie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 10.05.2024 r. inwestor ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 07-411 Płock, złożył opracowanie raportu dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budynek pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchni utwardzonej, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną” planowanego na działce o nr 530 w obrębie 3 miasta Chocianów. Biorąc pod uwagę powyższe tutejszy organ podjął postępowanie w sprawie postanowieniem z dnia 17.05.2024 r. znak RU.6220.19.2023.

Działając na podstawie art. 77 wyżej wymienionej ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (pismo z dnia 17.05.2024 r. znak RU.6220.19.2023). W związku z art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś tutejszy organ nie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Na podstawie zgromadzonych materiałów postanowieniem z dnia 7 maja 2025 r. znak WOOS.4221.65.2024.NB.11 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz przedstawił warunki korzystania z terenu w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Tutejszy Organ uwzględnił warunki w osnowie niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, organ prowadzący stwierdził co następuje:

Projektowane zamierzenie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i LPG. Budynek stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowany zostanie na działce nr ewid. 530 obręb 3 w miejscowości Chocianów. Dojazd do działki będzie miał miejsce z terenu drogi gminnej dz. ewid. nr 532. Stacja paliw będzie obiektem czynnym w godzinach 6:00 – 22:00.

W ramach przedsięwzięcia powstaną m.in. następujące obiekty: pawilon stacji paliw ORLEN (pomieszczenia: sprzedaży z małą gastronomią, socjalne, sanitarne, magazynowe i techniczne); wiatka nad

dystrybutorami (odmierzaczami); pylon cenowy stacji paliw; zbiornik paliw płynnych, podziemny (pojemność do 60 m³ - stalowy, dwupłaszczowy); zbiornik podziemny na LPG o pojemności do 10 m³, średnica 1600 mm; stanowisko serwisowe: odkurzacz, sprzężone powietrze; kontener na butle z gazem – 20 sztuk; skrzynka wlewowa; odmierzacz gazu (dystrybutor LPG 2 węzowy); odmierzacz paliw (dystrybutor 4 węzowy dwuasortymentowy: benzyna, ON); instalacja łącząca zbiorniki z dystrybutorami; miejsce gromadzenia odpadów stałych – miejsce utwardzone – zadaszony; zjazd z drogi gminnej nr 532; powierzchnia utwardzona - jezdnia; powierzchnia utwardzona – chodniki; miejsca postojowe; instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów.

Działka przeznaczona pod zagospodarowanie obiektami jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek o symbolu R (grunty orne). Powierzchnia działki na której zostanie zlokalizowane projektowane zamierzenie wynosi 3674,43 m². Teren jest płaski. Dojazd na działkę od strony północno - zachodniej z drogi gminnej. Działka jest nieuzbrojona. Najbliższe tereny chronione akustycznie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w odległości około 240 m w kierunku południowo-zachodnim od terenu objętego inwestycją.

Stacja paliw ORLEN S.A. Typ - Pawilon MikroPremium będzie prowadzić sprzedaż paliw płynnych. Paliwem oferowanym na terenie stacji będzie benzyna, ON oraz LPG. Dystrybutory paliw będą zlokalizowane pod wiatą będącą zadaszaniem dla tankujących pojazdów oraz znajdujących się tam ludzi. Dystrybutory paliwa będą posiadały system pomiarowy połączony ze stanowiskiem kasowym. Zasilanie dystrybutorów będzie miało miejsce ze zbiorników magazynowych paliw (benzyna, ON oraz LPG) za pomocą podziemnych rurociągów. Do magazynowania paliwa (benzyny i ON) będzie służył zbiornik podziemny, dwupłaszczowy o pojemności do 60 m³. Szczelność zbiornika będzie poddana ciągłemu monitoringowi z systemem alarmowym w razie ewentualnych wycieków. Do magazynowania LPG będzie służył zbiornik podziemny o pojemności do 10 m³. Wokół zbiornika zostanie wyznaczona strefa zagrożona wybuchem, w której nie będą mogły znajdować się materiały łatwopalne. Zakłada się roczną dystrybucję benzyn na poziomie ok. 1460 m³, roczną dystrybucję ON na poziomie ok. 1460 m³ oraz dystrybucję gazu na poziomie ok. 730 m³. Jednocześnie na terenie obiektu prowadzona będzie mała gastronomia. Na zewnątrz obiektu planowane są stanowiska serwisowe, w których klienci stacji będą mieli możliwość skorzystania z odkurzania oraz kompresora.

Teren planowanej inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów. Zgodnie z uchwałą nr LIII.379.2022 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym symbolem 2.P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, gdzie przeznaczenie uzupełniające przewiduje m.in. stacje paliw.

Faza realizacji tego projektu będzie wymagała przeprowadzenia robót ziemnych, konstrukcyjnych, budowlanych i montażowych. Do tych prac konieczne będzie wykorzystanie maszyn budowlanych, mechanicznych i transportowych. W trakcie realizacji tego przedsięwzięcia, uciążliwości dla środowiska

będą związane z użytkowaniem wyżej wymienionego sprzętu, będącego źródłem hałasu oraz emisji spalin. Emisja hałasu do środowiska, związana z pracami, ograniczy się do czasu trwania budowy, a zatem będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla każdego placu budowy, i nie będzie szkodliwa dla otoczenia. Prace będą prowadzone w godzinach dziennych, w przedziale 7:00 - 20:00. Emisja spalin do atmosfery będzie rezultatem przejazdów pojazdów transportujących materiały budowlane, z kolei emisja pyłów będzie wynikiem prac związanych z budową obiektu. Aby ograniczyć ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne, w przypadku ich awaryjnego wycieku z maszyn i pojazdów, teren budowy zostanie zaopatrzony w sorbenty, służące do ich natychmiastowego usuwania.

Podczas prowadzonych robót generowane będą odpady powszechnie występujące na budowach, takie jak: odpady zmieszane z betonu, materiałów odpadowych, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, miedź, żelazo, stal, mieszanki metali, kable, gleba i ziemia itp. Realizacja planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów, głównie z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (w tym gleba i ziemia z terenów zanieczyszczonych), a także odpadów z grupy 15, tj. odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Powstałe odpady zostaną posegregowane i składowane selektywnie w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach, w zabezpieczonych, odpowiednich pojemnikach, w sposób bezpieczny dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi, a w miarę możliwości będą wykorzystywane w procesie budowlanym. Pozostałe odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Dodatkowo, planowane są działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ich ilości.

Co więcej, realizacja robót budowlanych zostanie powierzona wykonawcy zewnętrznemu. Zgodnie z ustawą o odpadach status wytwórcy odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów przypada podmiotowi, który te usługi faktycznie wykonuje. W konsekwencji, posiadaczem odpadów będzie ich wytwórca, czyli podmiot świadczący usługi związane z likwidacją i budową obiektów będących przedmiotem inwestycji, co zostanie uszczegółowione w stosownej umowie zawartej między Inwestorem a Wykonawcą. W trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych, zobowiązania dotyczące zagospodarowania odpadów spoczywać będą na wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za ich właściwe przetworzenie poprzez ponowne wykorzystanie lub przekazanie uprawnionym jednostkom w celu odzysku lub unieszkodliwiania.

Ziemia wydobyta w trakcie prac budowlanych zostanie częściowo wykorzystana na terenie inwestycji. Te masy ziemne, które nie znajdą zastosowania w procesie budowy, zostaną przekazane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nieposiadającym statusu przedsiębiorcy na ich własne potrzeby, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016

r. poz. 93), a także odbiorcom zewnętrznym, w celu zagospodarowania w procesie odzysku. Niezanieczyszczone masy ziemne mogą być również przekazywane do odzysku poza instalacjami, na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. z 2015 r. poz. 796).

Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku dla terenów mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego nie powinien przekraczać następujących wartości: przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym - 55 dB²A” przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy - 45 dB²A”. Emitorami hałasu na terenie obiektu będą: źródła ruchome tj. samochody poruszające się po obiekcie (samochody należące do pracowników budynku, samochody klientów stacji paliw); hałas ze źródeł stacjonarnych (dystrybutor paliwa, dystrybutor gazu, odkurzacze). Źródła hałasu można podzielić na wewnętrzne i zewnętrzne. Źródła wewnętrzne to urządzenia związane z użytkowaniem danego obiektu znajdujące się wewnątrz budynku.

W przypadku obiektu stacji paliw nie będą one wpływać znacząco na stan akustyczny otoczenia, gdyż w środku budynków nie będą stosowane maszyny generujące hałas, natomiast ściany budynku będą wykonane z materiału o dużym współczynniku izolacyjności akustycznej. Źródła zewnętrzne to źródła hałasu zlokalizowane na zewnątrz budynku. Na terenie analizowanej inwestycji na pogorszenie klimatu akustycznego mogą mieć wpływ przede wszystkim źródła hałasu zlokalizowane na zewnątrz tj. źródła stacjonarne wchodzące w skład obsługi stacji oraz samochody przyjeżdżające i wyjeżdżające z terenu obiektu.

Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane będą źródła punktowe związane z procesami technologicznymi obrotu paliwami (napełniania zbiorników paliwowych, tankowania pojazdów). Urządzenia techniczne zainstalowane na stacji paliw będą miały zainstalowane systemy odbioru par w postaci wahadła gazowego dużego (skuteczność 99%) i wahadła gazowego małego (minimalna skuteczność 90%). Projektowany budynek będzie ogrzewany za pomocą kanałowego klimatyzatora grzewczo-chłodzącego wspomaganego elektryczną nagrzewnicą kanałową oraz grzejników płytowych. Nad drzwiami wejściowymi głównymi projektuje się elektryczną kurtynę powietrzną. Ponadto na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane będą emitery liniowe zanieczyszczeń w postaci pojazdów poruszających się po drogach wewnętrznych.

Przedmiotowe zamierzenie podczas użytkowania będzie wymagało zużycia wody, paliw i energii elektrycznej. Woda do budynku doprowadzona będzie z sieci wodociągowej. Wielkość zużycia dobowego wody dla jednego pracownika wynosi 15 dm³ (ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm użycia wody (Dz. U Nr 8 poz. 70)). Na stacji będzie pracować do 6 pracowników. Ponadto w budynku będą ogólnodostępne toalety. Ścieki sanitarne będą odprowadzane kanalizacją do zbiornika szczelnego. Zapotrzebowanie na wodę dla zakładu wyniesie: dla celów bytowych pracowników 0,09 m³/d; na cele porządkowe (mycie nawierzchni): 0,5 m³/d; na zaopatrzenie w wodę toalet ogólnodostępnych: 0,6 m³/d. Założenia związane

z ilością wody potrzebnej na cele produkcyjne zostały ustalone w oparciu o normy oraz realne zużycie w funkcjonujących stacjach należącym do Inwestora o podobnych parametrach. Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 1,2 m³/d.

Obiekt zostanie dołączony do sieci, a korzystanie z energii będzie możliwe w ramach przydziału mocy. Korzystanie z sieci i dostawa energii elektrycznej będzie zgodna z warunkami przyłączenia do sieci, a szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi do 40 kW.

Eksploatacja obiektu stacji paliw nie jest związana z możliwością wystąpienia poważnej awarii. Zgodnie z zapisem art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: (Dz. U. z 2020 poz. 1219 z późn. zm.)) przez pojęcie „poważnej awarii” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w tym zakładzie uznaje się za „zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii” albo za „zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii”. Zakwalifikowanie zakładu do jednej z wyżej określonych kategorii następuje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 rok, poz. 138).

Analiza przepisów wskazuje, że przedmiotowa inwestycja nie będzie zaliczona do „zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii” jak również do „zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii”, z uwagi na ilość magazynowanej substancji.

W zasięgu oddziaływania planowanego wykonania stacji paliw nie występują inne projekty, które mogłyby wywierać negatywny wpływ na środowisko, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji, jak również sąsiadujące działki, pozostają niezagospodarowane. W odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono kalkulacje emisji, z których wynika, iż ich wartości mieszczą się w normach, a standardowy zasięg oddziaływania nie wykracza poza granicę działki przeznaczonej na inwestycję.

Inwestycja nie powinna prowadzić do konfliktów ekologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”, na terenie, którego obowiązuje *rozporządzenie Nr 26 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”* (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2008 r. Nr 317, poz. 3925). Najbliżej położony obszar Natura 2000, tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) znajduje się w odległości około 2 km.

Z przedłożonego *Raportu* wynika, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), roślin chronionych w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409) oraz gatunków grzybów objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. poz. 1408).

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowy (JCWP) – Szprotawa od źródła Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001016419, która została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny. Ponadto obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po przeanalizowaniu przedłożonego *Raportu* oraz jego uzupełnienia stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji, przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu swojego postanowienia, nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „*Lasy Chocianowskie*” i obszary Natura 2000. Tutejszy organ uwzględnił warunki nałożone przez Regionalną Dyрекcję w osnowie niniejszej decyzji.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających:

- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Stosownie do art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, wskazując w stosownym obwieszczeniu miejsce i 30-dniowy termin składania uwag i wniosków. We wskazanym terminie – w związku z przeprowadzonym postępowaniem wymagającym udziału społeczeństwa – nie wpłynął żaden wniosek (Podanie informacji do publicznej wiadomości o postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa z dnia 17.05.2025 r. znak RU.6220.19.2023).

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań oraz sprostowano informacje (zawiadomienie z dnia 12.05.2025 r. znak RU.6220.19.2023). Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza przedłożonego raportu, przedstawionych opinii i postanowień pozwala na stwierdzenie, iż przy uwzględnieniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie powinno wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko naturalne, w tym na obszary Natura 2000 oraz chronione gatunki zwierząt, a także ludzi.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kępc
**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

Otrzymują:

1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 07-411 Płock (adres do korespondencyjny: Fabryczna 1C, 34-600 Limanowa).
2. Strony postępowania – wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. RU a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach, ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budynek pawilonu stacji paliw, wiaty stacji paliw, powierzchni utwardzonej, miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną”

1. Inwestor:

Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A.
ul. Chemików 7
07-411 Płock

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o nr 530, obręb 3 miasta Chocianów.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Projektowane zamierzenie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i LPG. Budynek stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowany zostanie na działce nr ewid. 530 obręb 3 w miejscowości Chocianów. Dojazd do działki będzie miał miejsce z terenu drogi gminnej dz. ewid. nr 532.

W ramach przedsięwzięcia projektowane są: pawilon stacji paliw ORLEN (pomieszczenia: sprzedaży z małą gastronomią, socjalne, sanitarne, magazynowe i techniczne); wiata nad dystrybutorami (odmierzaczami); pylon cenowy stacji paliw; zbiornik paliw płynnych, podziemny (pojemność do 60 m³ - stalowy, dwupłaszczowy); zbiornik podziemny na LPG o pojemności do 10 m³, średnica 1600 mm; stanowisko serwisowe: odkurzacz, sprężone powietrze; kontener na butle z gazem – 20 sztuk; skrzynka wlewowa; odmierzacz gazu (dystrybutor LPG 2 węzowy); odmierzacz paliw (dystrybutor 4 węzowy dwuasortymentowy: benzyna, ON); instalacja łącząca zbiorniki z dystrybutorami; miejsce gromadzenia odpadów stałych – miejsce utwardzone – zadaszone; zjazd z drogi gminnej nr 532; powierzchnia utwardzona - jezdnia; powierzchnia utwardzona – chodniki; miejsca postojowe; instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów. Stacja paliw będzie obiektem czynnym w godzinach 6:00 – 22:00.

Przewiduje się następujące instalacje dla budynku:

1) Instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków bytowych z pawilonu sprzedaży będzie odbywać się poprzez sieć kanalizacyjną do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej będzie możliwość włączeni do tej sieci.

2) Instalacja wodociągowa – wewnętrzna instalacja z sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe pracowników stacji.

3) Kanalizacja opadowa - wody opadowe będą odprowadzane do zbiornika szczelnego odparowującego z wodami opadowymi z dachu odprowadzanymi częściowo do zbiornika poż. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane na separatorze substancji ropopochodnych.

4) Instalacja energii elektrycznej – projektowana szafka pomiarowa elektryczna ZZP, projektowana linia wewnętrzna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci.

Stacja paliw ORLEN S.A. Typ - Pawilon MikroPremium będzie prowadzić magazynowanie i sprzedaż paliw płynnych. Paliwem oferowanym na terenie stacji będzie benzyna, ON oraz LPG. Ponadto w na terenie obiektu będzie prowadzona mała gastronomia.

Wykonanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z robotami ziemnymi, konstrukcyjnymi, budowlanymi i montażowymi. Wykonanie obiektów będą przebiegać zgodnie z typową technologią dla budownictwa ogólnego przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Prace będą wymagały użycia sprzętu budowlanego, mechanicznego oraz transportowego. W trakcie wykonywania przedsięwzięcia uciążliwość dla środowiska będzie wynikała z użycia ww. sprzętu, który jest emitorem hałasu oraz spalin. Emisja hałasu do środowiska związana z pracami ograniczy się do czasu zakończenia robót budowlanych, więc będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla każdej budowy i nie szkodliwy dla otoczenia. Prace będą wykonywane w porze dziennej w godzinach 7:00 – 20:00.

Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane będą źródła punktowe związane z procesami technologicznymi obrotu paliwami (napełniania zbiorników paliwowych, tankowania pojazdów). Urządzenia techniczne zainstalowane na stacji paliw będą miały zainstalowane systemy odbioru par w postaci wahadła gazowego dużego (skuteczność 99%) i wahadła gazowego małego (minimalna skuteczność 90%). Projektowany budynek będzie ogrzewany za pomocą kanałowego klimatyzatora grzewczo-chłodzącego wspomaganego elektryczną nagrzewnicą kanałową oraz grzejników płytowych. Nad drzwiami wejściowymi głównymi projektuje się elektryczną kurtynę powietrzną. Ponadto na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane będą emitery liniowe zanieczyszczeń w postaci pojazdów poruszających się po drogach wewnętrznych.

Z up. BURMISTRZA

Tudor Kühle
**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**