MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOCIANOWIEC

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	R, ZP, ZL, WS, W	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływania na środowisko: - zachowanie bioróżnorodności na terenach zieleni, leśnych, wodnych; - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne; - tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność; - zachowanie obszarów dobrych i bardzo dobrych gleb; - zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami); - zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych; - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego; - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych; - zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach leśnych; - zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MN, RM, US, ZC	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb; - w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowisko glebowo – wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, spływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych); - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
C	MN/U, U, UKS, KDD, KDW	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował uciążliwości dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisje z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych; - emisje hałasu z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej; - wzrost produkcji odpadów i ścieków komunalnych; - możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; - zachowanie i tworzenie otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
D	P, PE, IT, KK, KDG, KDZ, KDL	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował uciążliwości i zagrożenia dla środowiska. Oddziaływania na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji; - zauważalna emisja hałasu z terenów usługowych, produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej; - znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków; - modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych; - wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych; - zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów, funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- 10 — wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- granica historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa "W" ochrony stanowiska archeologicznego
- strefa "K" ochrony krajobrazu
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20
- granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UKS — tereny obsługi komunikacji
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- P — tereny przemysłowe
- ZC — teren cmentarza
- R — tereny rolne
- RZ — tereny łąk i pastwisk
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZL — tereny lasów
- WS — tereny wód powierzchniowych
- W — tereny rowów melioracyjnych
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- KK — tereny komunikacji kolejowej
- KDG — teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa "OW" ochrony archeologicznej
- strefa sanitarna 50 m od cmentarza
- strefa sanitarna 150 m od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa ochrony ekspozycji
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- projektowana trasa rowerowa
- projektowane warianty przebiegu obwodnicy

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

*KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI
Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POLKOWICACH*

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 1 000 m