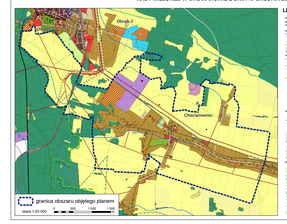
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOCIANOWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ../../..
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA ..... R.

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXV/309/2023 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy
wskazane w wydzielonych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu; szerokości terenów dróg
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
granica historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne
strefa "W" ochrony stanowiska archeologicznego
strefa "K" ochrony krajobrazu
strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdlC-20
granica korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
ZP – tereny zabudowy zagrodowej
U – tereny zabudowy usługowej
KDG/Z – tereny obsługi komunikacji
US/Z – tereny usług sportu i rekreacji
P – tereny przemysłowe
CM – teren cmentarza
R – tereny rolne
RZ – tereny łąk i pastwisk
ZC – tereny zieleni urządzonej
ZL – tereny lasów
WS – tereny wód powierzchniowych
WZ – tereny rowów melioracyjnych
IT – tereny infrastruktury technicznej
KK – tereny komunikacji kolejowej
KDG – teren drogi publicznej klasy głównej
KDZ – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD – tereny dróg publicznej klasy dojazdowej
KDW – tereny dróg wewnętrznych

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

obszar wpisany do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
strefa "OW" ochrony archeologicznej
strefa sanitarna 50 m od cmentarza
strefa sanitarna 150 m od cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE

strefa ochrony ekspozycji
linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia
linia elektroenergetyczne średniego napięcia
projektowana trasa rowerowa
projektowane warianty przebiegu obwodnicy

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000 0 100 200 300 400 500 1 000 m