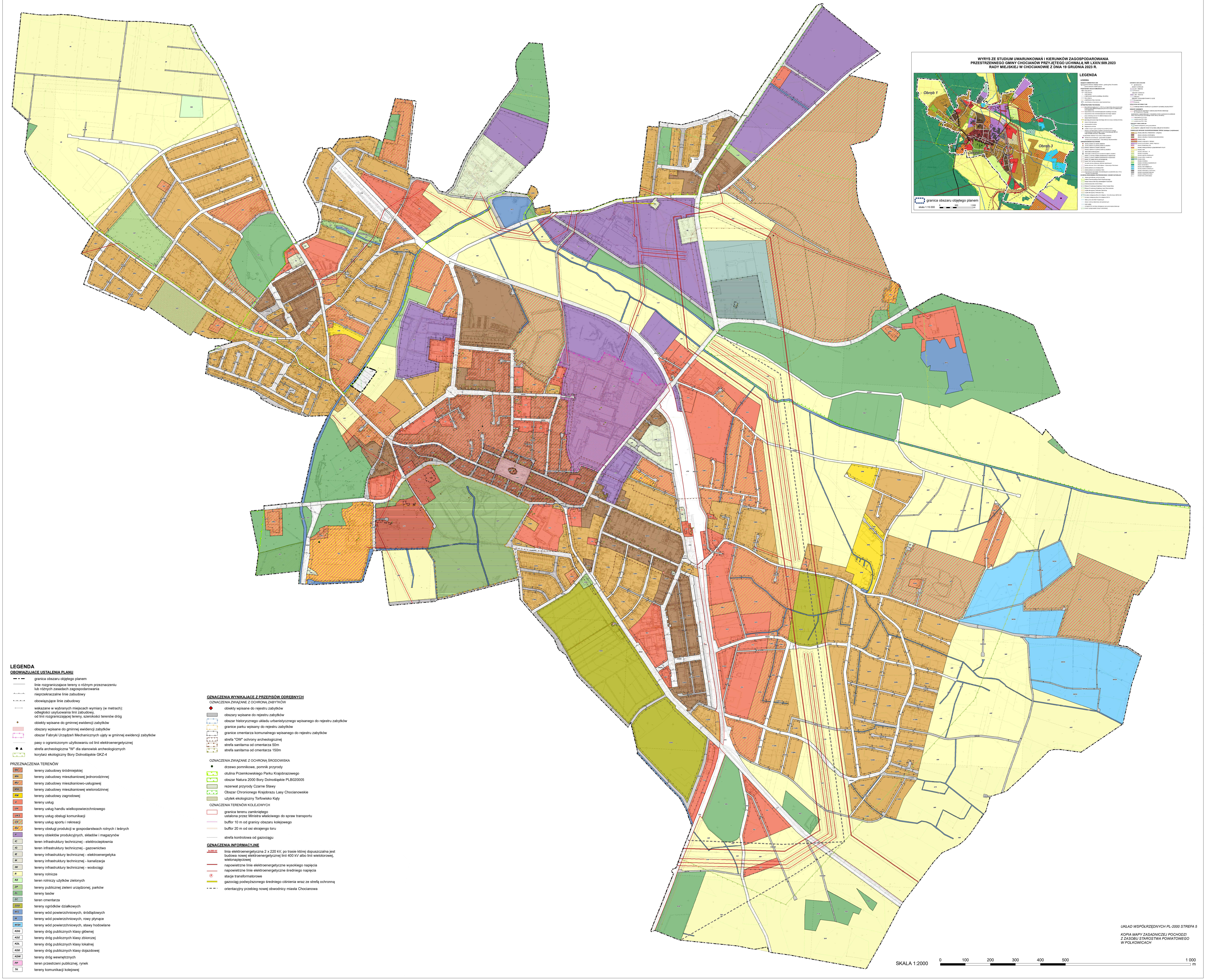
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA .... R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIV.509.2023
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

▬ ▪ ▬	granica obszaru objętego planem
─	linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
△ △ △	nieprzekraczalne linie zabudowy
▲ ▲ ▲	obowiązujące linie zabudowy
⟷	wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
◆	obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
▨	obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
✳	obszar Fabryki Urządzeń Mechanicznych ujęty w gminnej ewidencji zabytków
┈	pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej
● ▲	strefa archeologiczna "W" dla stanowisk archeologicznych
⁘	korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MC	tereny zabudowy śródmiejskiej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny usług
UH	tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
UKS	tereny usług obsługi komunikacji
US	tereny usług sportu i rekreacji
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
IC	teren infrastruktury technicznej - elektrociepłownia
IG	teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
IE	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
IK	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
IW	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R	tereny rolnicze
RZ	teren rolniczy użytków zielonych
ZP	tereny publicznej zieleni urządzonej, parków
ZL	tereny lasów
ZC	teren cmentarza
ZDD	tereny ogródków działkowych
WS	tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
W	tereny wód powierzchniowych, rowy płynące
WSH	tereny wód powierzchniowych, stawy hodowlane
KDG	tereny dróg publicznych klasy głównej
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
PP	teren przestrzeni publicznej, rynek
TK	tereny komunikacji kolejowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

◆	obiekty wpisane do rejestru zabytków
▦	obszary wpisane do rejestru zabytków
✳	obszar historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
✳	granice parku wpisany do rejestru zabytków
✳	granice cmentarza komunalnego wpisanego do rejestru zabytków
┈	strefa "OW" ochrony archeologicznej
┈	strefa sanitarna od cmentarza 50m
┈	strefa sanitarna od cmentarza 150m

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

◉	drzewo pomnikowe, pomnik przyrody
▭	otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego
▭	obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005
▨	rezerwat przyrody Czarne Stawy
▭	Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Chocianowskie
▩	użytek ekologiczny Torfowisko Kąty

OZNACZENIA TERENÓW KOLEJOWYCH

▭	granica terenu zamkniętego ustalona przez Ministra właściwego do spraw transportu
┈	buffor 10 m od granicy obszaru kolejowego
┈	buffor 20 m od osi skrajengo toru
┈	strefa kontrolowa od gazociągu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

2x200 kV	linia elektroenergetyczna 2 x 220 kV, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej
━	napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
─	napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
⚡	stacje transformatorowe
═	gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
▬ ▬ ▬	orientacyjny przebieg nowej obwodnicy miasta Chocianowa

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI
Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO
W POLKOWICACH

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 1 000 m