MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N
W E
S

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar Fabryki Urządzeń Mechanicznych ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej
- strefa archeologiczna "W" dla stanowisk archeologicznych
- korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie GKZ-4

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MC – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług
- UH – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego
- UKS – tereny usług obsługi komunikacji
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- IC – teren infrastruktury technicznej - elektrociepłownia
- IG – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IE – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IK – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IW – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- R – tereny rolnicze
- RZ – tereny rolnicze użytków zielonych
- ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej, parków
- ZL – tereny lasów
- ZC – teren cmentarza
- ZDD – tereny ogródków działkowych
- WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- W – tereny wód powierzchniowych, rowy płynące
- WSH – tereny wód powierzchniowych, stawy hodowlane
- KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- PP – teren przestrzeni publicznej, rynek
- TK – tereny komunikacji kolejowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszar historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- granice parku wpisany do rejestru zabytków
- granice cmentarza komunalnego wpisanego do rejestru zabytków
- strefa "OW" ochrony archeologicznej
- strefa sanitarna od cmentarza 50m
- strefa sanitarna od cmentarza 150m

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

- drzewo pomnikowe, pomnik przyrody
- otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005
- rezerwat przyrody Czarne Stawy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Chocianowskie
- użytek ekologiczny Torfowisko Kąty

OZNACZENIA TERENÓW KOLEJOWYCH

- granica terenu zamkniętego ustalona przez Ministra właściwego do spraw transportu
- buffor 10 m od granicy obszaru kolejowego
- buffor 20 m od osi skrajnego toru
- strefa kontrolowa od gazociągu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2x220 kV – linia elektroenergetyczna 2 x 220 kV, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- orientacyjny przebieg nowej obwodnicy miasta Chocianowa

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Obszar wyróżniony z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych sporządzaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	R - tereny rolnicze; RZ - tereny rolnicze użytków zielonych; ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej, parków; ZL - tereny lasów; ZDD - tereny ogródków działkowych; WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych; W - tereny wód powierzchniowych, rowy płynące; WSH - tereny wód powierzchniowych, stawy hodowlane;	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: - zachowanie biotrofotopów na obszarach rolnych, łąkowych, wodnych; - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne; - brak wód bądź mało znaczący wpływ na mikroklimat i bioróżnorodność; - zachowanie obszarów dolinowych i bagiennych gleb; - brak wpływu na zmianę stosunków wodnych, zmianę rzeźby i lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami; - zachowanie bezpiecznych ciągów tranzytu zanieczyszczeń; - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian biotopu wodnego; - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk naturalnych i zwierzęcych; - zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach łąkowych; - zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w łąkach.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i bioróżnorodność można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bezdziałaniowe, pod względem zasięgu – jako lokalne, pod względem częstotliwości – jako bezdziałaniowe, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; RM - tereny zabudowy zagrodowej; US - tereny usług sportu i rekreacji; RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych; ZC - teren cmentarza	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb; - w przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska głównie wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, upływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych); - tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych. * * *	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i bioróżnorodność można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bezdziałaniowe, pod względem zasięgu – jako lokalne, pod względem częstotliwości – jako bezdziałaniowe, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
C	MC - tereny zabudowy śródmiejskiej; MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; KDW - tereny dróg wewnętrznych; PP - teren przestrzeni publicznej, rynek.	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował **uciążliwości i zagrożenia dla środowiska**. Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisje z systemów grzewczych, indywidualnych i zorganizowanych; - emisja hałasu i tranzytu samochodów i motocyklistów oraz komunikacji dojazdowej; - wzrost produkcji odpadów i wzrost komunikacji; - zmiana stosunków wodnych, zmiana rzeźby terenu, zmiana wodnego lądowiskowa z związkami reprodukcyjnymi podkładowymi i terenów komunikacji i utwardzonych; - zachowanie i tworzenie otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i bioróżnorodność można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie uciążliwe, pod względem zasięgu – jako lokalne, pod względem częstotliwości – jako stałe i okresowe, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
D	U - tereny usług; UH - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego; UKS - tereny usług obsługi komunikacji; P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; IC - teren infrastruktury technicznej - elektrociepłownia; IG - tereny infrastruktury technicznej gazownictwo; IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja; IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi; KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej; KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej; TK - tereny komunikacji kolejowej	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował **uciążliwości i zagrożenia dla środowiska**. Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisje zanieczyszczeń gazowych z pyłowych z systemów grzewczych (organizowanych oraz z terenów komunikacji); - zanieczyszczenia emisja hałasu z terenów usługowych, produkcyjnych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej; - wzrost produkcji odpadów i wzrost komunikacji; - modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych; - wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami reprodukcyjnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych; - zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów, funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i bioróżnorodność można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako uciążliwe i zagrażające, pod względem zasięgu – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem częstotliwości – jako stałe i okresowe, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 500 1 000 m