

Chocianów, dn. 16.07.2025 r.

RU.6220.11.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2025 r. złożonego przez AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”**, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 524/4, 524/5, obręb Trzebnice, gmina Chocianów,

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 16.06.2025 r. (wniosek z dnia 06.06.2025 r.) do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 524/4, 524/5, obręb Trzebnice, gmina Chocianów.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OOS, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia jej wydania, jeżeli przedsięwzięcie jest **niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie objętym MPZP uchwalonym uchwałą nr X.93.2025 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 9 maja 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice. Zgodnie z zapisami planu, działka o nr 524/4 oznaczona jest symbolem 14 PE – przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznej - fotowoltaika, 15 ZN - przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej i 2 R - przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, natomiast działka 524/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14 PE, 15 PE - przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni słonecznej - fotowoltaika, 15 ZN, 16 ZN - przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej, 2 R - przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i 54 MN - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Planowane przedsięwzięcie – budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW, planowane do zabudowy w granicach całej działki o nr 524/4 oraz całej działki 524/5 - nie mieści się w ustaleniach MPZP i nie jest dopuszczalne na tym terenie. Tym samym, realizacja inwestycji byłaby sprzeczna z obowiązującym aktem planistycznym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy OOS, odmówiono wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA
Tadeusz Kohle
**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.