

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018329/5	3 miasta CHOCIAŃÓW	228/3	0,1276	60MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbiorniki wód podziemnych: GZPW nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” i GZPW nr 326 „Subzbiornik Lubin”, Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Chocianów przy ul. Spacerowej. Dostęp do drogi publicznej poprzez gminne działki nr 227/1 i 228/1, droga wewnętrzna do nieruchomości nie jest urządzona w terenie. Działka posiada korzystny kształt do zabudowy. Teren działki jest płaski. Lokalizacja nieruchomości zadowalająca. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty niezabudowane.	96 400,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 01.08.2025 do dnia 14.09.2025

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 01.08.2025 do dnia 22.08.2025.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 01.08.2025 do dnia 22.08.2025

283