

Załącznik do zarządzenia Nr 173.2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

### WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 5 miasta Lubin stanowiącego własność Gminy Chocianów w udziale 1/16 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin.	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena udziału nieruchomości lokal
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00006148/5 gruntowa LE1U/00055433/8 lokalowa	5 miasta LUBIN	308/1	-	2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1/16	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. uż. 46,00 m <sup>2</sup> , usytuowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bieszczadzkiej 17. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy.	14 322,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 18.08.2025 do dnia 30.09.2025. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 18.08.2025 do dnia 08.09.2025.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 18.08.2025 do dnia 08.09.2025

313