

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00017928/7	2 miasta CHOCIANÓW	223	0,0630 ha	8MW/U – tereny zabudowy śródmiejskiej, obiekt ujęty w ewidencji zabytków, obowiązujące linie zabudowy, strefa „OW” ochrony archeologicznej, zgodnie z MPZP	69/1000	Lokal mieszkalny Nr 4 o pow. użytkowej 27,60 m ² , usytuowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 20 z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 0,60 m ² i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 3,7 m ² . Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.	123 764,00 zł w tym: lokal 119 823,00 zł / grunt 3 941,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 19.09.2025 do dnia 31.10.2025. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 19.09.2025 do dnia 10.10.2025. Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 19.09.2025 do dnia 10.10.2025

541