

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00031255/2	2 miasta CHOCIANÓW	180/1	0,1624	5MW/U - teren zabudowy śródmiejskiej Dodatkowe informacje: GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów-Gozdnica", i GZWP nr 316 "Subzbiornik Lubin", obiekty ujęte w ewidencji zabytków, obowiązujące linie zabudowy, obszary wpisane do rejestru zabytków, strefa "OW" ochrony archeologicznej, strefa "U" ochrony układu przestrzennego miasta	7/1000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. uż. 74,50 m², usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 5, lokal mieszkalny składa się z: czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.	280 957,00 zł w tym: lokal 272 207,00 zł / grunt 8 750,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. **Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 16.09.2025 do dnia 07.11.2025.**
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 26.09.2025 do dnia 17.10.2025.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).