

RU.6220.8.2025

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa

STWIERDZAM

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 40 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do realizacji na działkach o nr 915/2, 918/2, 928/3, 977/2 obręb Trzebnice i na działkach o nr 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 13, 15, 16, 17, 18 obręb Michałów, gmina Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj.:

- 1) w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji – zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych min. 100 m od cieków i miejsc podmokłych,
- 2) odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy,

- 3) każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych,
- 4) każdy zastosowany rodzaj transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieku Stawiska w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 6) zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej,
- 7) należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych,
- 8) prace ziemne w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia występowania wskaże dopuszczalny termin oraz zasady prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana,
- 9) pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),
- 10) prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by unikać przemarzania korzeni,
- 11) nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,
- 12) na bieżąco kontrolować miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji,

- 13) zachować około 15-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt). Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości min. 10 m od terenów leśnych, zadrzewień i zakrzewień,
- 14) zaplecza budowy, powierzchnie magazynowania materiałów budowlanych oraz sprzęt budowlany lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od cieku Stawiska,
- 15) po zakończeniu prac budowlanych na terenie działek inwestycyjnych wysiać mieszanę gatunków roślin wieloletnich nawiązujących charakterem do łąk świeżych oraz będących gatunkami rodzimymi (np. babka lancetowata *Plantago lanceolata*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*),
- 16) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
- 17) nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły,
- 18) koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia, a w przypadku konieczności koszenia w okresie lęgowym ptaków, koszenie należy przeprowadzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania wskaże dopuszczalny termin oraz zasady koszenia terenu,
- 19) koszenie należy rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnię ziemi. Nie mulczować. Biomasa zebrać i usunąć z terenów zielonych.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

- 1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- 2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2025 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 07.04.2025 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 40 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci

energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działkach o nr: 915/2, 918/2, 928/3, 977/2 obręb Trzebnice oraz na działkach 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 13, 15, 16, 17, 18 obręb Michałów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - w formie obwieszczenia z dnia 15.04.2025 r. znak RU.6220.8.2025; inwestora o wszczęciu zawiadomiono pismem z dnia 15.04.2025 r. znak RU.6220.8.2025.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 15.04.2024 r. znak sprawy RU.6220.8.2025). Pismem z dnia 23 kwietnia 2025 r. znak VW.ZZŚ.0155.9.2025.ES Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim przekazał wg właściwości wniosek o opinię do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy.

Opinią z dnia 2 czerwca 2025 r. znak VL.ZZŚ.4901.54.2025.JS Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuje na konieczność określenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska, co tutejszy organ uwzględnił. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po uzupełnieniu przez inwestora informacji w zakresie wymaganym, postanowieniem z dnia 17 czerwca 2025 r. znak

WOOŚ.4220.191.2025.JK.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednak istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 40 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 38,1519 ha, na terenie działek o nr 915/2, 918/2, 928/3, 977/2 obręb Trzebnice oraz na działkach o nr 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 13, 15, 16, 17, 18 obręb Michałów. Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości przewidzianej pod inwestycję nie jest zabudowany, działki zlokalizowane są w krajobrazie rolniczym. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 422 m w kierunku północnym od terenu przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, inwerterów, opcjonalnie magazynu energii oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 350 do 1000 Wp w ilości od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW. Inwestycja zakłada zamontowanie do 400 sztuk inwerterów oraz do 40 stacji transformatorowych, które będą umieszczone w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłucznem. Jej szerokość nie przekroczy 4 m.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 10-70 stopni. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Pod okablowanie planuje się wykonanie płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników spalinowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac w miarę możliwości odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii takie jak kartony, elementy metalowe, śruby będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy, tj. odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 29 lat.

Instalacja nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploataowania. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, które mogłyby emitować hałas. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Jedyne źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie powinien wpłynąć na klimat akustyczny terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodzenia, co zmniejsza obszar ich oddziaływania. Instalacja nie wytwarza dźwięków.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło ok. 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego

promieniowania dla sieci średniego napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm. Stacje transformatorowe będą znajdowały się w odległości ok. 770 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na działce numer 530/6 w obrębie Michałów, gmina Chocianów.

W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania zanieczyszczeń do powietrza. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. W przypadku konieczności mycia paneli proces odbywać się będzie z użyciem czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Przewiduje się, iż mycie paneli może być konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Czarna Woda od źródła Karkoszki o kodzie RW600010138651. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP Czarna Woda od źródła Karkoszki została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Jednocześnie inwestycja znajduje się w obrębie JCWPd nr 94 o kodzie GW600094, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWDp) oraz powierzchniowych (JCWP). Ponadto teren inwestycji leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Inwestycja nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić również podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB02005) znajduje się w odległości około 4,1 km. Inwestycja częściowo położona jest w granicy korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie -Odra Środkowa GKPdC-20. W zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się obszary leśne, terenu zarzewione i zakrzewione oraz ciek Stawiska. Realizacja inwestycji nie wymaga jednak wycinki drzew i krzewów.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań. Eksploatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Instalacja będzie stale monitorowana.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: obszarów górskich, obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, ob-

szarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenie i zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 09.09.2025 r. znak RU.6220.8.2025).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwalają sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęhle
**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy ul. Macieja Rataja 32, 59-220 Legnica.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 40 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.

ul. Wspólna 63B/2

00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 915/2, 918/2, 928/3, 977/2 obręb Trzebnice oraz na działkach o nr 6/3, 6/4, 6/5, /6/6, 13, 15, 16, 17, 18 obręb Michałów, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 40 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w zakresie od 350 do 1000 Wp, tj. w ilości od 1000 sztuk do 2857 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 38,1519 ha. Planowana powierzchnia zabudowy stelażami z panelami fotowoltaicznymi zajmie do ok 37,9019 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,2500 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres około 29 lat. Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęhle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA