

Chocianów, dn. 03.11.2025 r.

RU.6220.18.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10.2025 r. złożonego przez AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 5 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia**”, planowanego do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 729 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów,

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 15.10.2025 r. (wniosek z dnia 10.10.2025 r.) do Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 5 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 729 Szklary Dolne, gmina Chocianów.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy OÖŚ, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia jej wydania, jeżeli przedsięwzięcie jest **niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest w części na terenie objętym MPZP uchwalonym uchwałą nr XXXV/255/2005 Rady Miejskiej

w Chocianowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne z dnia 25 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 6, poz. 115 z dnia 17 stycznia 2006 r.). Działka nr 729 objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R-58 Tereny rolne oraz na terenie MN-33 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia działki wynosi 4,4141 ha, z czego do zabudowy przeznaczony został teren o powierzchni 4,1521 ha. Ustalono, że około 50 % powierzchni działki o nr 729 w obrębie Szklary Dolne objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestor wskazuje, że zabudowa panelami fotowoltaicznymi nie będzie obejmowała jedynie terenu mieszkaniowego, a zabudowę planuje się na terenie rolnym (symbol R-58) oraz na terenie poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie –budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW – nie mieści się w ustaleniach MPZP na obszarach rolnych. Tym samym, realizacja inwestycji byłaby sprzeczna z obowiązującym aktem planistycznym. Inwestor jednoznacznie określił, że inwestycję planuje się w części na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie wskazując planowaną zabudowę na dołączonych do wniosku mapach.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy OOS, odmówiono wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Naczelnika Wydziału
Rozwoju i Wzrostu
Nadia Barchan

Otrzymują:

1. APOZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.