



**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

 granica obszaru objętego planem

 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 nieprzekraczalne linie zabudowy

 wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach):

 odległości usytuowania linii zabudowy,

 od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

 obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

 pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych

 stanowiska archeologiczne

 strefa "W" ochrony stanowisk archeologicznych

 strefa "K" ochrony układów przestrzennych miejscowości

Cały obszar planu znajduje się w granicach korytara ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Śródkowa GPKpC-20

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM

tereny zabudowy zagrodowej

U

tereny usług

US

tereny usług sportu i rekreacji

IE

tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

IK

tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

R

tereny rolnicze

RZ

tereny rolnicze użytków zielonych

RP

tereny publicznej zieleni urządzonej

ZL

tereny lasów

W

tereny wód powierzchniowych, rowy płynące

KDL

tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KDD

tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW

tereny dróg wewnętrznych

KS

teren parkingu

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

**OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW**

 strefa "OW" ochrony archeologicznej

**OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA**

 Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Czarnej Wody

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

 napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia

 stacja transformatorowa

Oznaczenie graficzne i tablicowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	R - tereny rolnicze; RZ - tereny rolnicze użytków zielonych; ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej; ZL - tereny lasów; W - tereny wód powierzchniowych, rowy płynące;	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie korzystny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>- zachowanie różnorodności na terenach zielonych, lasach, wodach;</li><li>- korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biogeologiczne;</li><li>- tereny wód będą miały korzystny wpływ na mikroklimat i różnorodność;</li><li>- zachowanie obszarów dotychczas i będzie dotychczas gleb;</li><li>- zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolniczych z lokalnymi zakrzewieniami i sadzawkami);</li><li>- zachowanie i poprawa estetyki terenów zabudowanych;</li><li>- łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego;</li><li>- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk rolniczych i zielonych;</li><li>- zachowanie korzystnego ekologicznego wpływu cieków wodnych i na terenach zielonych;</li><li>- zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach.</li></ul>	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako niewielkie, pod względem bezpieczeństwa oddziaływań - jako bezpieczne, pod względem czasu trwania oddziaływań - jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływań - jako dyspersyjne, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne i punktowe, pod względem trwałości oddziaływań - jako odwracalne.
	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; RM - tereny zabudowy zagrodowej; US - tereny usług sportu i rekreacji;	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie neutralny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i gospodarki rolnej; zmniejszenie zagrożenia dla środowiska glebowo - wodnego (zanieczyszczenia wód gruntowych, gleb, wpływ zanieczyszczeń wód do cieków wodnych);</li><li>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami urządzeniami;</li></ul>	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako nieznaczne, pod względem intensywności przekształceń - jako niewielkie, pod względem bezpieczeństwa oddziaływań - jako bezpieczne, pod względem czasu trwania oddziaływań - jako dyspersyjne, pod względem częstotliwości oddziaływań - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływań - jako częściowo odwracalne.
C	U - tereny usług; IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; IK - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja; KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej; KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; KDW - tereny dróg wewnętrznych; KS - tereny parkingów.	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generalnie ujemny dla środowiska. Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami urządzeniami;</li><li>- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych;</li><li>- zanieczyszczenia oraz z terenów komunikacji;</li><li>- zanieczyszczenia emisja hałasu z terenów usługowych oraz komunikacji lokalnej i krajowej;</li><li>- emisja zanieczyszczeń z terenów usługowych i cieków;</li><li>- zmniejszenie krajobrazu kulturowego i wprowadzanie barier ekologicznych;</li><li>- zwiększenie przepuszczalności zanieczyszczenia wód gruntowych i grunt wódami opadowymi ze związkami rozpuszczonymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów usługowych;</li><li>- zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów, funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</li></ul>	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako potencjalnie ujemne, pod względem intensywności przekształceń - jako duże i znaczne, pod względem bezpieczeństwa oddziaływań - jako bezpieczne i potencjalne, pod względem czasu trwania oddziaływań - jako dyspersyjne, pod względem częstotliwości oddziaływań - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływań - jako nieodwracalne.