

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |                    |            | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania   | Położenie i opis nieruchomości   | Cena nieruchomości gruntowej |
|-----|---|--------------------|------------|---------------------------------|--|--|------------------------------|
|     | KW  | obręb              | nr działki |                                 |  |  |                              |
| 1.  | LE1U/00018329/5   | 3 miasta CHOCIANÓW | 228/2      | 0,1065                          | 60MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zbiorniki wód podziemnych: GZPW nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” i GZPW nr 326 „Subzbiornik Lubin”, Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Chocianów przy ul. Spacerowej. Działka zabudowana jest pozostałymi budynkami niemieszkalnymi nr 1132 o pow. 78 m <sup>2</sup> oraz nr 1133 o pow. 17 m <sup>2</sup> . Budynki nie nadają się do użytku są w złym stanie technicznym, należy dokonać rozbiórki. Dostęp do drogi publicznej poprzez gminne działki nr 227/1 i 228/1, droga wewnętrzna do nieruchomości nie jest urządzona w terenie. Działka posiada korzystny kształt do zabudowy. Teren działki jest płaski. Lokalizacja nieruchomości jest zadowalająca. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty niezabudowane. | 90 000,00 zł                 |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 18.02.2026 do dnia 01.04.2026.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 18.02.2026 do dnia 11.03.2026.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Głoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 18.02.2026 do dnia 11.03.2026