

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018330/5	3 miasta CHOCIANÓW	288/7	447 m²	26MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Sposób użytkowania zgodny z jego przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania.	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Spacerowej, działka jest regularnego kształtu (prostokąt o szerokość ok 7,60 m i długości ok 60 m). Ukształtowanie terenu działki płaskie. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, nieutwardzona, nieuzbrojona. Użytek gruntowy – RIVb 0,0172 ha, RV 0,0213 ha, RVI 0,0062 ha. Nieruchomość przeznaczona na sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki 288/1, obie działki stanowić będą jedną nieruchomość. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi możliwy będzie poprzez działkę nr 288/3 będącą wł. Gminy Chocianów.	32 900,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.02.2026 do dnia 12.04.2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.02.2026 do dnia 20.03.2026 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony został podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń
od dnia 24.02.2026 do dnia 20.03.2026