

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowych
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00023922/0	I miasta CHOCIANÓW	190/10 190/11 190/12	0,1558 0,1200 0,1200	26MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości zlokalizowane są w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów–Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin, nieprzekraczane linie zabudowy. Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Nieruchomość gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Chocianów. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez działki gminne nr 190/4 oraz 190/2, droga do nieruchomości nie jest urządzona w terenie. Działki posiadają korzystny kształt do zabudowy. Teren działek jest płaski. Lokalizacja nieruchomości dobra. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty niezabudowane. Teren działek czysty bez krzewów, niezadrzewiony.	144 700,00 zł 121 000,00 zł 121 000,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.04.2026 do dnia 22.05.2026.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 10.04.2026 do dnia 01.05.2026.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 10.04.2026 do dnia 01.05.2026

115