

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00026119/9	SZKLARY DOLNE	327	0,0960 / Br-RV	U/MN-2 – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieprzekraczane linie zabudowy. Sposób użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Szklary Dolne nr 103. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 118 oraz trzema budynkami gospodarczymi nr 306 o pow. zab. 102 m ² , 429 o pow. zab. 41 m ² , 541 o pow. 13 m ² . Nieruchomość stanowi współwłasność w 1/2 części Gminy Chocianów. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 326. Rok budowy budynku 1930, wolnostojący, dwukondygnacyjny: parter i strych (dostęp do strychu tylko z części budynku będącego wł. os. fizycznej), bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej – cegła, kamień, glina, strop drewniany, pokrycie dachu – dachówka, stolarka okienna drewniana, tynkowany. Opis budynku mieszkalnego Gminy Chocianów (1/2 części): pow. uż. 59,05 m ² , przedpokój o pow. 6 m ² , kuchnia o pow. 16,40 m ² , trzy pokoje o pow.: 12 m ² , 12,25 m ² , 12,40 m ² . Stan techniczny mierny, budynek nieużytkowany, nieogrzewany, zapadnięte podłogi, zmurzone ściany do kapitalnego remontu. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: energię elektryczną, wodociągową, telekomunikacyjną.	53 371,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.04.2026 do dnia 22.05.2026.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 10.04.2026 do dnia 01.05.2026.

Sprzedaż gruntu zabudowanego zwolniona od podatku towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 10.04.2026 do dnia 01.05.2026