

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |                  |            | Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania   | Położenie i opis nieruchomości   | Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej |
|-----|---|------------------|------------|--|--|--|---|
|     | KW  | obręb            | nr działki |  |  |  |   |
| 1.  | LE1U/00017548/9   | Obr. I CHOCIANÓW | 172/4      | 0,0337 / RV                              | <p>25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów–Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Chocianów. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez działkę gminną nr 353, przy czym droga dojazdowa nie jest urządzona w terenie.</p> <p>Działka posiada korzystny kształt, teren nieruchomości jest płaski. Lokalizacja nieruchomości oceniana jest jako zadowalająca. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Działka jest ogrodzona – ogrodzenie betonowe wraz z metalową bramą wjazdową. Na terenie działki znajduje się drewnutnia, a także część murowanego budynku gospodarczego, usytuowanego na działce nr 175.</p> <p>Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu zawartej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 175. Wysokość czynszu z tego tytułu wynosi 621,77 zł / rok.</p> <p>Nakłady poniesione na nieruchomości przez najemcę zostaną rozliczone pomiędzy przyszłym nabywcą. Do wyceny gruntu nie uwzględniono wartości ww. naniesień.</p> | 25 400,00 zł                                |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 10.04.2026 do dnia 22.05.2026.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 10.04.2026 do dnia 01.05.2026.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 10.04.2026 do dnia 01.05.2026