

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00091804/4	3 miasta CHOCIANÓW	30/1	0,0812	18MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów–Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin, nieprzekraczane linie zabudowy. Sposób użytkowania budynek dotychczas wykorzystywany był do celów biurowych, nieużytkowany od XI 2025 r.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym o nr. Ewid. 316 o pow. użytkowej 390,49 m ² , pow. zabudowy 156 m ² , położona w miejscowości Chocianów. <u>Opis budynku:</u> ilość kondygnacji 4, technologia wykonania tradycyjna, podpiwniczony, fundamenty ceglane, mury z cegły pełnej, dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną, konstrukcja dachu drewniana, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. <u>Instalacje:</u> wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, alarmowa, telefoniczna i komputerowa. <u>Standard wykończenia:</u> płytki szklone, panele, wykładzina PCV, ściany i sufity malowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Głogowska, jednak nie posiada urzędzonego zjazdu. Dotychczasowy dojazd odbywał się przez sąsiednią nieruchomość tj. dz. 30/2, przy czym sposób korzystania z tego dojazdu nie stanowi prawa rzeczowego związanego ze sprzedawaną nieruchomością. Działka posiada korzystny kształt, teren płaski, dojazd dobry. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią grunty zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr LE1U/00091804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie. W dziale IV księgi wieczystej ujawniona jest hipoteka ustanowiona na zabezpieczenie wierzyciela WFOŚ i GW we Wrocławiu.	1 961 029,00 zł w tym wartość gruntu: 86 852,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 12.06.2026 r. do dnia 24.07.2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 03.07.2026 r. do dnia 12.06.2026 r.

Dostawa zabudowanej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 12.06.2026 do dnia 03.07.2026 r.