

Załącznik do zarządzenia nr 131.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 3 czerwca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00020086/6	2	164/5	0,0239 ha	6MW/U – tereny zabudowy śródmiejskiej (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami). Sposób użytkowania: lokal mieszkalny.	27/100	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 60,80 m ² , usytuowany na II piętrze w budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy Placu Wolności 8 w Chocianowie. Lokal mieszkalny składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy: pomieszczenie gospodarcze Nr 7 usytuowane na II piętrze o pow. użytkowej 1,00 m ² , pomieszczenie na strychu o pow. 28,00 m ² .	336 858,00 zł w tym: lokal z pow. przynależną 332 138,00 zł udział w gruncie grunt 4 720,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 12.06.2026 r. do dnia 24.07.2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 12.06.2026 r. do dnia 03.07.2026 r.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 12.06.2026 do dnia 03.07.2026 r.
Podpisany