

Załącznik do zarządzenia nr 138.2026

Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

z dnia 16 czerwca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00034142/8	2 miasta CHOCIANÓW	427/5	0,1397 ha	6MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta zgodnie z MPZP	97/10000	Lokal mieszkalny nr 42 o pow. użytkowej 34,36 m ² , usytuowany na III piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Sportowej 1b z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 3,6 m ² . Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.	149 641,00 zł w tym: lokal 148 718,00 zł / grunt 923,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 26.06.2026 do dnia 04.08.2026. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 26.06.2026 do dnia 17.07.2026.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 26.06.2026 do dnia 17.07.2026