

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00047307/7	2 miasta CHOCIANÓW	208/14	0,1042 ha	7MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, strefa „OW” ochrony archeologicznej, Strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta zgodnie z MPZP	1786/10000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 49 m ² , usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 2 z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 3,7 m ² oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 21,70 m ² Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC.	226 674,00 zł w tym: lokal 208 431,00 zł grunt 18 243,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia

24.07.2026 do dnia 04.09.2026. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.07.2026 do dnia 14.08.2026.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.07.2026 do dnia 14.08.2026

249