

Załącznik do zarządzenia nr 160.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 16 lipca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00086575/1	2	136/4	0,0469 ha	10MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej Sposób użytkowania: lokal mieszkalny.	763/10000	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. uż. 19,41 m ² , usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Fabrycznej 17 w Chocianowie. Lokal mieszkalny składa się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy: pomieszczenie gospodarcze G1 usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 4,20 m ² .	95 167,00 zł w tym: lokal z udziałem w częściach wspólnych budynku i pow. przynależną 91 887,00 zł udział w gruncie grunt 3 280,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.07.2026 do dnia 04.08.2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.07.2026 r. do dnia 14.08.2026 r.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.07.2026 do dnia 14.08.2026