

Załącznik do zarządzenia nr 162.2026
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
z dnia 16 lipca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 3 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00031757/1	3	103/10	0,0238 ha	24MWn – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Dodatkowe informacje: GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin, nieprzekraczalne linie zabudowy, obiekty ujęte w ewid. zabytków, Strefa „OW” Ochrony archeologicznej, Strefa „U” ochrony układu przestrzennego miasta. Sposób użytkowania: lokal mieszkalny.	11/100	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. uż. 41,30 m ² , usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Lipowej 4 w Chocianowie. Lokal mieszkalny składa się z: jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy: pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 5,80 m ² .	191 054,00 zł w tym: lokal z udziałem w częściach wspólnych budynku z pow. przynależną 188 488,00 zł udział w gruncie 2 566,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.07.2026 do dnia 01.09.2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.07.2026 do dnia 14.08.2026 r.

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.07.2026 do dnia 14.08.2026 r.