

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [m²] / użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018014/4	obr. 3 MIASTA CHOCIANÓW	67/61	89 / B	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (symbol 22MWn). <u>Dodatkowe informacje:</u> GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów-Gozdnica" i GZWP nr 316 "Subzbiornik Lubin", Strefa "OW" ochrony archeologicznej, Strefa "U" ochrony układu przestrzennego miasta. <u>Sposób użytkowania</u> – nieruchomości są niezabudowane, użytkowane na cele ogrodnicze i rekreacyjne, jako przydomowe ogródki.	Nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Chocianów przy ul. Lipowej 15. Działki są niezabudowane, posiadają regularny kształt, teren działek jest płaski, nawierzchnia utwardzona. Na działce nr 67/62 znajduje się budowla – drewniana wiata, której nie wliczono do wartości nieruchomości. Na działkach występuje pojedynczy drzewostan. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane i zabudowane. W sąsiedztwie znajduje się działka nr 67/3 zabudowana garażem będącym własnością osoby prywatnej. Na działce obowiązują aktualnie dwie umowy najmu zawarte na cele rekreacyjne, na czas oznaczony: umowa najmu obowiązująca do dnia 30 czerwca 2027 r., z czynszem w wysokości 36,46 zł brutto, płatnym w okresach półrocznych; umowa najmu obowiązująca do dnia 30 czerwca 2028 r., z czynszem w wysokości 98,40 zł brutto. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Lipowej 15 w Chocianowie. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr od 67/61 do 67/67 służebności gruntowej przechoodu i przejazdu przez działkę nr 67/68. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty nieużytkowane.	10 900,00 zł
			67/62	108 / B		12 200,00 zł	
			67/63	108 / B		12 200,00 zł	
			67/64	108 / B		12 200,00 zł	
			67/65	108 / B		12 200,00 zł	
			67/66	108 / B		12 200,00 zł	
			67/67	108 / B		12 200,00 zł	

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.08.2026 do dnia 05.10.2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026 r.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Głoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026