

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów, sposób użytkowania	Polożenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018052/2	BRUNÓW	483/2	0,1829/ RV	14MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. Nieprzekraczalne linie zabudowy, strefa "OW" ochrony archeologicznej, strefa "U" ochrony układu przestrzennego wsi. Sposób użytkowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości Brunów, w rejonie budynków nr 22 i 22A. Nieruchomość posiada dobry dostęp komunikacyjny, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej powiatowej – działka nr 236 oraz wewnętrznej drogi gminnej – działka nr 486. Działka ma regularny kształt i płaskie ukształtowanie terenu, co stanowi korzystne cechy nieruchomości.	127 000,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.08.2026 do dnia 05.10.2026

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026