

WYKAZ

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec, sposób użytkowania	Polożenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00027343/5	CHOCIANOWIEC	1155	0,0900 / Br-PsIV	38MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, nieprzekraczane linie zabudowy, strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „U” ochrony układu przestrzennego wsi Sposób użytkowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia usług.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Chocianowiec nr 29. Do dnia 24 listopada 2023 r. na działce znajdował się budynek mieszkalny wielorodzinny, który uległ spaleni. W następstwie pożaru budynek został rozebrany, gruz usunięty, budynek został wykreślony z ewidencji gruntów i budynków. Obecnie na terenie nieruchomości znajduje się garaż oraz inne elementy zagospodarowania terenu, ogrodzone płotem z płyt betonowych, stanowiącymi własność dzierżawcy. Umowa dzierżawy wypowiedziana została w dniu 10 sierpnia 2026 r., z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, tj. do dnia 10 września 2026 r. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki nr 1633. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, w zależności od warunków technicznych i możliwości przyłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej.	60 500,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.08.2026 do dnia 05.10.2026

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026