

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00031332/6	CHOCIANÓWIEC	902/1	0,1700 / Br-PsIV	12MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, nieprzekraczane linie zabudowy, strefa „OW” ochrony archeologicznej, strefa „U” ochrony układu przestrzennego wsi Sposób użytkowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia usług.	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Chocianów nr 156. Działka zabudowana jest budynkami gospodarczymi tj.: nr 310 o pow. zab. 10 m ² , pow. uż. 7 m ² , 470 o pow. zab. 32 m ² , pow. uż. 25 m ² , 565 o pow. zab. 44 m ² , pow. uż. 35 m ² , 629 o pow. zab. 34 m ² , pow. uż. 29 m ² , 671 o pow. zab. 23 m ² , pow. uż. 22,20 m ² , 104 o pow. zab. 44 m ² , pow. uż. 39,40 m ² , 125 o pow. zab. 80 m ² , pow. uż. 69,40 m ² . Pow. uż. budynków gospodarczych r-m 227 m ² . Na nieruchomości znajdują się pozostałości (zgliszcza) po spalonym budynku mieszkalnym. Budynek mieszkalny został wykreślony z ewidencji gruntów i budynków. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu stan ujawniony w księdze wieczystej nie odpowiada stanowi faktycznemu nieruchomości. Uporządkowanie terenu, w tym usunięcie pozostałości po spalonym budynku, pozostaje po stronie nabywcy i nastąpi na jego koszt. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 1753. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Na działce znajduje się studnia głębinowa.	103 500,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24 08 2026 do dnia 05 10 2026.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24 08 2026 do dnia 14 09 2026.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług (VAT), na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24 08 2026 do dnia 14 09 2026