

# WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |        |            | Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów, sposób użytkowania                                    | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena nieruchomości gruntowej |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|     | KW                                                                            | obręb  | nr działki |                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| 1.  | LE1U/00018052/2                                                               | BRUNÓW | 343/2      | 0,1183 / RV                              | 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefa „OW” ochrony archeologicznej. Sposób użytkowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. | Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone na obrzeżu wsi Brunów. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną nr 344 oraz 343/1. Droga do nieruchomości nie jest nieurządzona w terenie. Działki posiadają regularny kształt. Teren działek jest płaski. Nieruchomości były użytkowane rolniczo. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty nieużytkowane. | 79 800,00 zł                 |
|     |                                                                               |        | 343/3      | 0,1171 / RV, RVI                         |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 79 000,00 zł                 |
|     |                                                                               |        | 343/4      | 0,1192 / RVI                             |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 80 400,00 zł                 |
|     |                                                                               |        | 369/6      | 0,1081 / RV, RVI                         | 13MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieprzekraczalne linie zabudowy. Sposób użytkowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.    | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Brunów. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki gminne nr 356 i 359. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi. Działka posiada regularny kształt. Teren działki jest płaski. Nieruchomość była użytkowana rolniczo. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty niezabudowane oraz grunty leśne.                                                          | 72 900,00 zł                 |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.08.2026 do dnia 05.10.2026

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie  
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026