

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowych
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00022102/9	2 miasta CHOCIANÓW	14/35	0,1781/ Ba	3U – teren zabudowy usługowej, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta. Sposób użytkowania: teren przeznaczony pod zabudowę usługową.	Działki położone są w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Kościuszki, sąsiadują z łąkami, Chocianowskim Parkiem Piastowskim oraz siedzibą Nadleśnictwa. Dojazd do działek z drogi wojewódzkiej (działka nr 7). Nieruchomości posiadają dobrą lokalizację oraz możliwości uzbrojenia w podstawowe media. Działka nr 14/35 posiada dobrą lokalizację, posiada możliwość uzbrojenia, kształt niekorzystny, teren lekko pagórkowaty. Działka nr 14/37 kształt działki jest niekorzystny, teren lekko pagórkowaty, możliwości inwestycyjne duże, dojazd zadowalający. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością podłączenia. Przez działkę 14/35 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przez teren działki nr 14/37 przebiega sieć wodociągowa ustanowiona zostanie bezpłatna służebność przesyłu, zakaz nasadzeń, wznoszenia obiektów oraz dostęp do infrastruktury celem prac eksploatacyjnych na rzecz Zakładu Usług Komunalnych i Transportu Publicznego Sp. z o.o.	164 800,00 zł
2.			14/37	1,7809 / Ba			1 758 200,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.08.2026 do dnia 05.10.2026

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.08.2026 do dnia 14.09.2026