

Chocianów, dnia 08.09.2026 r.

RU.6220.4.2026

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa,

STWIERDZAM

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 40 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” planowanego do realizacji na działkach o nr 467/3, 2325/4 obręb Chocianowiec, gmina Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj.:

- 1) prace ziemne związane z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
- 2) prace ziemne związane z realizacją, w okresie od 1 marca do 15 października, prowadzić pod nadzorem specjalisty herpetologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc bytowania i migracji płazów, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,

- 3) prace ziemne poprzedzić zdjęciem płatów darni oraz górnej, próchniczej warstwy gleby. Masy ziemne pochodzące z wykopów należy gromadzić i składować w jednym miejscu, a następnie wykorzystać do odtworzenia warstwy urodzajnej po zakończeniu prac ziemnych. Jak największą powierzchnię odkrytego podłoża zadarnić. Przy wysiewie traw stosować wyłącznie mieszanki roślin łąkowych z rodzimymi, lokalnymi gatunkami, a skład mieszanki uzgodnić ze specjalistą botanikiem/fitosocjologiem,
- 4) nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 1 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- 5) pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości nie mniejszej niż 20 cm. W skrajnych częściach ogrodzenia nie mogą znajdować się ostre zakończenia. Nie wykonywać fundamentu w formie liniowej,
- 6) zapleczka budowy, składy materiałów budowlanych sprzętu lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od koryt cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
- 7) pod nadzorem dendrologa, zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie prac, tj.:
 - jeśli pozwolą na to uwarunkowania terenowe – dla pojedynczego drzewa lub grupy drzew wygrodzić tzw. strefę ochrony drzewa (dalej: SOD) obejmującą strefę rzutu korony plus 1,5 m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju, a w przypadku drzew o koronie formowanej, asymetrycznej lub kolumnowej – o zasięgu ustalonym ze specjalistą dendrologiem;
 - jeśli uwarunkowania terenowe nie pozwalają na wyznaczenie SOD zastosować deskowanie: pnie drzew owinać miękkim materiałem (np. maty słomiane, maty trzcinowe), a następnie oszalować deskami do wysokości minimum 2 m lub do pierwszych gałęzi; nierówności na powierzchni należy zniwelować stosując tzw. warkocze ze słomy; oszalowanie otoczyć opaskami w odległości około 50 cm, a do ich mocowania nie można wykorzystywać gwoździ ani żadnych elementów ingerujących w pień; nie dopuszcza się opierania desek na nabiegach korzeniowych;
 - w okresie upałów maksymalnie skrócić czas narażenia korzeni na przesuszenie, owijać je miękką tkaniną i regularnie zraszać wodą w czasie prowadzenia prac w tym okresie, natomiast w okresie zimowym chronić je przed przemrożeniem okładając matami słomianymi; w przypadku uszkodzenia korzeni należy odciąć ich zniszczoną część czystym, ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym;

- nie zmieniać poziomu gruntu oraz nie zagęszczać gleby w odległości 3 – 5 m od pni poprzez wykluczenie możliwości poruszania się ciężkiego sprzętu, wibrowania, składowania materiałów budowlanych, parkowania maszyn i pojazdów, itp.; w razie konieczności wyznaczenia drogi tymczasowej w sąsiedztwie drzewa, zabezpieczyć podłoże poprzez wykorzystanie nawierzchni żwirowej lub z kruszywa (w przypadku lekkiego sprzętu) albo ułożenie nawierzchni z płyt betonowych lub geokraty (w przypadku ciężkiego sprzętu);
 - wykopy należy odsunąć od pnia drzewa na odległość nie bliższą niż trzy średnice pnia (optymalnie nie bliżej niż odległość pięciu średnic pnia);
 - prace w obrębie stref korzeniowych prowadzić ręcznie,
- 8) koszenie roślinności niskiej prowadzić po 15 sierpnia, rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom,
 - 9) do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV (zalecane poniżej 2700K) z kloszami kierującymi światło na farmę i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły,
 - 10) nie stosować środków ochrony roślin,
 - 11) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
 - 12) sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych,
 - 13) w przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w wyniku awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, a uszkodzone urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Zanieczyszczenia należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami,
 - 14) na terenie budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn,
 - 15) wszelkie materiały i substancje mogące mieć wpływ negatywny na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi,
 - 16) odpady należy magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,

- 17) odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

- 1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- 2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2026 r. (data wpływu do urzędu 20.04.2026 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 40 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działkach o nr 467/3, 2325/4 obręb Chocianowiec, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - w formie obwieszczenia z dnia 13.05.2026 r. znak RU.6220.4.2026, inwestora o wszczęciu zawiadomiono pismem z dnia 13.05.2026 r. znak RU.6220.4.2026.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 13.05.2026 r. znak sprawy RU.6220.4.2026).

Opinią z dnia 20 maja 2026 r. znak VW.ZZŚ.4130.68.2026.MD Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim (sprostowaną postanowieniem z dnia 26 maja 2025 r. znak VW.ZZŚ.4130.68.2026.MD) stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuje na konieczność określenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska, co tutejszy organ uwzględnił w podstawie decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 1 czerwca 2026 r. znak WOOS.4220.237.2026.AM.1 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił konieczność określenia w decyzji warunków, o których mowa w art. 83 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, co tutejszy organ ujął w treści niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 40 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 33,325 ha na terenie działek nr 467/3, 2325/4 obręb Chocianowiec, gmina Chocianów, powiat polkowicki. Działki, na których planowana jest inwestycja nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości przewidzianych pod inwestycję nie jest zabudowany, działki zlokalizowane są w krajobrazie rolniczym. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 555 m od terenu planowanej inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, stacji transformatorowych, inwerterów, sterowni/budynku technicznego/Głównego Punktu Odbioru (GPO), opcjonalnie magazynu technicznego i magazynu energii oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 400 do 1200 Wp w ilości od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1 MW. Inwestycja zakłada zamontowanie do 400 sztuk inwerterów oraz do 40 stacji

transformatorowych, które będą umieszczone w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub kontenerach. Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy, aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniami. Jej szerokość nie przekroczy od północnej strony działki nie 2,5 m, a w szerszej części działki do 5 m.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 5-70 stopni. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Pod okablowanie planuje się wykonanie płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników spalinowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac w miarę możliwości odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy, tj. odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem. Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 29 lat.

Instalacja nie powinna emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploataowania. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, która mogłaby emitować hałas. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie powinien wpłynąć na klimat akustyczny terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia

transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodzenia, co zmniejsza obszar ich oddziaływania. Instalacja nie wytwarza dźwięków.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło ok. 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla sieci średniego napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm.

W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania zanieczyszczeń do powietrza. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. W przypadku konieczności mycia paneli proces odbywać się będzie z użyciem czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczącej. Przewiduje się, iż mycie paneli może być konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW6001016419. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie ogólnym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny. Jednocześnie inwestycja znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWDp) oraz powierzchniowych (JCWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno stanowić również podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000, tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) znajduje się w odległości około 4,5 km. Ponadto obszar inwestycji znajduje się w bliskim sąsiedztwie (około 0,3 km) Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Chocianowskie oraz w obrębie korytarza migracyjnego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa. W związku z realizacją inwestycji nie będzie prowadzona wycinka drzew ani krzewów.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań. Eksploatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Instalacja będzie stale monitorowana.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: obszarów górskich, obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenia z dnia 14.07.2026 r. i zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 14.07.2026 r. znak RU.6220.4.2026).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwalają sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Signed by /
Podpisano przez:

Tadeusz Kehle

Date / Data: 2026-
09-08 15:21

Z up. Burmistrza
Tadeusz Kehle

Naczelnik Wydziału Rozwoju
i Utrzymania
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 40 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.

ul. Wspólna 63B/2

00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 467/3, 2325/4 obręb Chocianowiec, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 40 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w zakresie od 400 do 1200 Wp, tj. w ilości od 833 sztuk do 2500 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- stacje transformatorowe,
- inwertery,
- sterowania/budynek techniczny/Główny Punkt Odbioru (GPO),
- opcjonalnie magazyny techniczne,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 33,325 ha. Planowana powierzchnia zabudowy stelażami z panelami fotowoltaicznymi zajmie do ok 33,075 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na

okres około 29 lat. Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.