

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00018330/5	3 miasta CHOCIANÓW	281/2	0,2457	17U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. <u>Dodatkowe informacje:</u> Nieruchomość położona jest w granicach GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” oraz GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”. Dla terenu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy. <u>Sposób użytkowania nieruchomości:</u> działka niezabudowana, porośnięta trawą.	Działka położona w miejscowości Chocianów, obręb 3. Dojazd do działki zadowalający – poprzez dz. nr 329/2; możliwy również poprzez dz. nr 284, w czasie wizji lokalnej droga była nieprzejezdna, porośnięta trawą. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, tory kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Istnieje możliwość podłączenia mediów. Kształt działki korzystny.	250 000,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24.09.2026 do dnia 05.11.2026.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 24.09.2026 do dnia 15.10.2026.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 24.09.2026 do dnia 15.10.2026