

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha] / użytek i klasa	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Położenie i opis nieruchomości	Ceny nieruchomości gruntowych
	KW	obręb	nr działki				
1.	LE1U/00017548/9	miasta CHOCIANÓW	79/10	0,1822 / RV	83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowe informacje: Nieruchomości położone są w granicach GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica” oraz GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”. Obszar Natura 2000 „Bory Dolnośląskie”. Sposób użytkowania nieruchomości: działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem.	Działki położone w miejscowości Chocianów, w obrębie 1 miasta Chocianów. Dojazd do nieruchomości poprzez działki nr 367, 80/13 i 79/12; droga nie jest nieurządzona w terenie. W sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz grunty leśne. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci infrastruktury technicznej. Kształt działek korzystny. Okazanie granic nieruchomości oraz ewentualna wycinka drzew pozostają po stronie nabywcy. Wycinka drzew wymaga uzyskania stosownej zgody właściwego organu. Wartość nieruchomości uwzględnia drzewostan znajdujący się na działce.	220 260,00 zł 242 800,00 zł
			79/11	0,2008 / RV			

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 02.10.2026 do dnia 13.11.2026.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów na okres 21 dni, tj. od dnia 02.10.2026 do dnia 23.10.2026.

Cena zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie

Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

od dnia 02.10.2026 do dnia 23.10.2026