Burmistrza Miasta
i Gminy Chocianów
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Chocianów, dnia 01.10.2026 r.

RU.6220.27.2025

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa,

STWIERDZAM

I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 5 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia" planowanego do realizacji na działce o nr 729 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki i określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj.:**

1) Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana,
2) Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,

3) Zachować minimum 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło zwierząt),
4) Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
5) Koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom,
6) Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 143 m od terenów chronionych akustycznie, natomiast magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 147 m od terenów chronionych akustycznie,
7) Sprzęt pracujący na terenie planu budowy powinien być sprawny technicznie oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliw bądź innych płynów eksploatacyjnych,
8) W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, a uszkodzone urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Zanieczyszczenie należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami,
9) Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn,
10) Wszelkie materiały mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi,
11) Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu i następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
12) Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom,
13) Należy zaprojektować i wykonać nasadzenia zieleni (od strony północnej, zachodniej i wschodniej tj. od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej) o charakterze krajobrazowym w formie żywopłotu o wysokości minimum 2 metrów. Do nasadzeń wykorzystać gatunki miododajne i biocenotyczne, dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych. Inwestor zobowiązany jest do pielęgnacji i uzupełniania ewentualnych

wypadów roślin przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia prac budowlanych, w celu zapewnienia trwałości ekranu biologicznego.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:

1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 listopada 2025 r. (data wpływu do urzędu 13.11.2025 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 5 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działce nr 729 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - w formie obwieszczenia z dnia 09.12.2025 r. znak RU.6220.27.2025, inwestora o wszczęciu zawiadomiono pismem z dnia 09.12.2025 r. znak RU.6220.27.2025.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni

w Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 09.12.2025 r. znak RU.6220.27.2025).

Opinią z dnia 22 grudnia 2025 r. znak VW.ZZŚ.4901.157.2024.ES Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuje na konieczność określenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska, co tutejszy organ uwzględnił w osnowie decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 4 maja 2026 r. znak WOOŚ.4220.610.2026.AG.6 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił konieczność określenia w decyzji warunków, o których mowa w art. 83 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, co tutejszy organ ujął w treści niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip wraz z jej uzupełnieniem o analizę akustyczną) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 5 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 2,2457 ha na terenie działki nr 729 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki. Działka, na której planowana jest inwestycja objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne (uchwała nr XXXV/255/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r.), natomiast inwestycja realizowana będzie wyłącznie na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości przewidziany pod inwestycję nie jest zabudowany, działka zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 140 m od terenu planowanej inwestycji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, inwerterów, opcjonalnie magazynów energii oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 350 do 1000 Wp w ilości od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW. Inwestycja zakłada zamontowanie do 50 sztuk inwerterów oraz do 5 stacji transformatorowych, które będą umieszczone w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub kontenerach. Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej

drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy, aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Jej szerokość nie przekroczy 4 m. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniem.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 5-70 stopni. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Pod okablowanie planuje się wykonanie płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników spalinowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac w miarę możliwości odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy, tj. odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady z serwisowania zostaną poddane segregacji i przekazane firmie zajmującej się ich unieszkodliwianiem. Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 29 lat.

Instalacja nie powinna emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploatowania. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, która mogłyby emitować hałas. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania. Źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie powinien wpłynąć na klimat akustyczny terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodzenia, co zmniejsza obszar ich oddziaływania. Instalacja nie wytwarza dźwięków. Wyniki analizy akustycznej przedstawionej przez inwestora wykazały brak występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło ok. 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla sieci średniego napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm.

W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania zanieczyszczeń do powietrza. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. W przypadku konieczności mycia paneli proces odbywać się będzie z użyciem czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki substancji czyszczącej. Przewiduje się, że mycie paneli może być konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody o kodzie PLRW60001016419. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP Szprotawa od źródła do Chocianowskiej Wody została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie ogólnym, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny. Jednocześnie inwestycja znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWDp) oraz powierzchniowych (JCWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno stanowić również podłoża do powstawania konfliktów ze względów ekologicznych. Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar chroniony - obszar chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie" znajduje się w odległości ok. 8,5 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000, tj. specjalny obszar siedlisk Źródliska koło Zimnej Wody (PLH020092) zlokalizowany jest w odległości około 9 km. Inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie korytarza ekologicznego Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20 oraz rzeki Zielenica i w sąsiedztwie niewielkiego obszaru leśnego.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczpospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań. Eksploatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowalnej i naturalnej. Instalacja będzie stale monitorowana.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: obszarów górskich, obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenia z dnia 18.08.2026 r. i zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 18.08.2026 r. znak RU.6220.27.2025).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwalają sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Signed by / Podpisano przez:
Tadeusz Kehle
Date / Data: 2026-10-01 14:39

Z up. Burmistrza
Tadeusz Kehle
Naczelnik Wydziału Rozwoju
i Utrzymania
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski.

Załącznik nr 1

do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

znak RU.6220.27.2025 z dnia 01.10.2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 5 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia"

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.

ul. Wspólna 63B/2

00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o nr 729 obręb Szklary Dolne, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 5 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej w zakresie od 350 do 1000 Wp, tj. w ilości od 1000 sztuk do 2857 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaży,
- linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- transformatorów,
- inwerterów,
- opcjonalnie magazynów energii,
- ogrodzenia.

Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 4,4141 ha. Planowana powierzchnia zabudowy stelażami z panelami fotowoltaicznymi zajmie do ok. 1,9957 ha, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres około 29 lat. Po zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.