Burmistrza Miasta
i Gminy Chocianów
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Chocianów, dnia 16.10.2026 r.

RU.6220.15.2025

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa

stwierdzam

I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia" planowanego do realizacji na działkach o nr 524/4, 524/5 obręb Trzebnice, gmina Chocianów, powiat polkowicki oraz określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj.:**

1) w celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych,
2) odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy,
3) każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstania zanieczyszczonych wód opadowych,

4) w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
5) należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na calu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych,
6) prace związane z realizacją inwestycji, w okresie od 1 marca do 31 sierpnia prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu inwestycji pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
7) nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować ewentualne wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu (tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrole obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić przed zasypaniem wykopów,
8) panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
9) zachować ok. 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu, a ogrodzeniem terenu inwestycji. Ogrodzenie należy zakończyć w łagodny sposób, bez ostrych krawędzi,
10) ogrodzenie farmy fotowoltaicznej zlokalizować w odległości min. 13,5 m od rowu melioracyjnego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji oraz zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż tego rowu,
11) zabezpieczyć przed uszkodzeniami zadrzewienia znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prac, poprzez m.in.:
    - odeskowanie pni drzew do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek powinna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. maty słomiane lub trzcinowe),
    - wykonywanie sposobem ręcznym prac ziemnych w obrębie brył korzeniowych, w przypadku uszkodzenia korzeni należy dociąć ich niszczoną cześć ostrym narzędziem i zabezpieczyć środkiem grzybobójczym,
    - wykluczenie możliwości lokalizowania ciągów komunikacyjnych i postoju maszyn oraz składowania materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych

mogących zmienić chemizm ziemi (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie rzutu korony drzew,

12) po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchnie biologicznie czynne obsiać mieszanką traw i roślin łąkowych, należących do gatunków rodzimych oraz atrakcyjnych dla ptaków i owadów, np. koniczyna biała Trifolium repens, komonica zwyczajna Lotus corniculatus, chaber łąkowy Centaurea jacea, krwawnik pospolity Achillea millefolium, wiechlina łąkowa Poa pratensis, kostrzewa łąkowa Festuca pratensis, kupkówka pospolita Dactylis glomerata. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych,

13) koszenie roślinności niskiej prowadzić po 15 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom, zostawiając pokos na wysokości ok. 10-15 cm ponad powierzchnię ziemi. Nie mulczować. Biomasę zebrać i usunąć z terenów zielonych,

14) nie oświetlać inwestycji w porze nocnej w sposób ciągły. Stosować ciepłą barwę światła (maksymalnie do 3000 K). Oprawy oświetleniowe montować w taki sposób, aby strumień światła padał bezpośrednio prostopadle do oświetlanej powierzchni,

15) magazyny energii zlokalizować w odległości minimum 315 m od granicy terenów chronionych akustycznie, a stacje transformatorowe w odległości minimum 420 m od granicy terenów chronionych akustycznie,

16) należy zaprojektować i wykonać nasadzenia zieleni (od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy) o charakterze krajobrazowym w formie żywopłotu o szerokości 2 m i wysokości minimum 3 metrów. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki miododajne i biocenotyczne, dostosowane do gatunków rodzimych. Zobowiązuje się inwestora do pielęgnacji oraz uzupełniania ewentualnych wypadów roślin (tzw. poprawek) przez okres co najmniej 3 lat od zakończenia prac budowlanych, w celu zapewnienia trwałości ekranu biologicznego. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.

II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie likwidacji:**

1) odpady powstałe w wyniku likwidacji uprzątnąć z terenu inwestycji oraz przekazać podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia,

2) przywrócić teren do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ewentualnych braków wierzchniej warstwy gruntów i następnie obsiać roślinnością naturalną.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 lipca 2025 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 06.08.2025 r.) inwestor AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B, 00-687 Warszawa, wystąpił do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nieprzekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia, planowanej do realizacji na działkach o nr 524/4, 524/5 obręb Trzebnice, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku stwierdzono, że inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może zostać stwierdzony w drodze postanowienia. Powyższe wynika z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz §3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, że liczba stron w niniejszym postępowaniu wynosi powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o wystąpieniu o opinie do organów opiniujących, strony zawiadomiono zgodnie z dyspozycją z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) - w formie obwieszczenia z dnia 22.08.2025 r. znak RU.6220.15.2025, inwestora o wszczęciu zawiadomiono pismem z dnia 22.08.2025 r. znak RU.6220.15.2025.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, (...) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji (pisma z dnia 22.08.2025 r. znak sprawy RU.6220.15.2025). Pismem z dnia 29.08.2026 r. znak VW.ZZŚ.0155.31.2025.MD Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim zawiadomił o przekazaniu wg właściwości wniosku do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy.

Opinią z dnia 5 września 2025 r. znak VL.ZZŚ.4901.87.2025.JS Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuje

na konieczność określenia w decyzji warunków korzystania ze środowiska, co tutejszy organ uwzględnił. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu po uzupełnieniu przez inwestora informacji w zakresie wymaganym, postanowieniem z dnia 25 maja 2026 r. znak WOOŚ.4220.422.2025.AJ.9 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, co tutejszy organ ujął w osnowie niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z charakterystyką inwestycji (tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip) oraz treścią ww. opinii, a także biorąc pod uwagę szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że:

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 10,1 ha, na terenie działek o nr 524/4, 24/ obręb Trzebice, gmina Chocianów, powiat polkowicki. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr X.93.2025 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 9 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2558 z dnia 20 maja 2025 r.). Działka nr 524/4 oznaczona jest symbolem 14 PE – tereny elektrowni słonecznej – fotowoltaicznej i 15 ZN – tereny zieleni nieurządzonej, natomiast działka 524/5 oznaczona jest symbolem 14 PE – tereny elektrowni słonecznej – fotowoltaicznej, 15 PE – tereny elektrowni słonecznej – fotowoltaicznej, 15 ZN – tereny zieleni nieurządzonej, 16 ZN – tereny zieleni nieurządzonej, 2 R -tereny rolnicze, 54 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja planowana jest na terenach oznaczonych symbolami 14 PE i 15 PE. Teren nieruchomości przewidzianej pod inwestycję nie jest zabudowany, działki zlokalizowane są w krajobrazie rolniczym. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 12 m od granicy działki o nr 524/5, do granicy działki, na której znajduje się budynek mieszkalny.

W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, transformatorów, inwerterów, opcjonalnie magazynu energii oraz ogrodzenia. Inwestor planuje zamontowanie paneli o mocy od 350 do 1000 Wp w ilości od 1000 szt. do 2857 szt. na każdy 1 MW. Inwestycja zakłada zamontowanie do 150 sztuk inwerterów oraz do 15 stacji transformatorowych, które będą umieszczone w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniem. Jej szerokość nie przekroczy 4 m.

Panele fotowoltaiczne osadzone będą na wbitych w ziemię słupkach (konstrukcji stalowej bądź aluminiowej) i nachylone będą pod kątem 5-70 stopni. Planuje się montaż inwerterów w specjalnych obudowach przymocowanych do konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych lub posadowionych bezpośrednio na gruncie na fundamencie lub na stelażach. Transformatory umieszczone zostaną w niewielkich prefabrykowanych budynkach lub kontenerach stalowych. Transformator wyposażony zostanie w system aktywnego chłodzenia. Wentylatory montowane będą wewnątrz budynku. Posadowienie stacji transformatorowych wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty. Stacje transformatorowe posadowione zostaną na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na około 40 cm bądź na płytach betonowych. Pod okablowanie planuje się wykonanie płytkich wykopów. Maksymalna wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych nie przekroczy 6m. Panele zabezpieczone zostaną powłoką antyrefleksyjną. Instalacja wyposażona zostanie w instalację odgromową na wypadek burzy i wyładowań atmosferycznych.

Etap realizacji będzie wiązał się z emisją gazów pochodzących z silników spalinowych samochodów ciężarowych oraz specjalistycznych sprzętów budowlanych. W związku z pracami maszyn wytwarzany będzie również hałas. Podczas realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter tymczasowy i lokalny. Po zakończeniu procesu realizacji przedsięwzięcia powyższe oddziaływania ustąpią. Jednocześnie prowadzenie prac w miarę możliwości odbywać się będzie wyłącznie w godzinach 6.00-22.00.

Powstałe odpady związane z pracami budowlanymi, montażowymi oraz związane z usuwaniem awarii będę gromadzone w sposób selektywny, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy, tj. odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym odpowiednie pozwolenia.

Etap eksploatacji nie powinien znacząco oddziaływać na środowisko. Odpady powstałe w czasie funkcjonowania inwestycji będą związane z pracami konserwacyjnymi i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez firmy konserwacyjne. W związku z planowaną inwestycją nie zakłada się emitowania zanieczyszczeń do powietrza. Instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. W przypadku konieczności mycia paneli proces odbywać się będzie z użyciem czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiejkolwiek substancji czyszczącej. Przewiduje się, iż mycie paneli może być konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów.

Instalacja nie powinna emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploatowania. Praca farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować ponadnormatywnej emisji hałasu. Panele nie będą wyposażone w technologię chłodzenia z wymuszonym obiegiem powietrza, które mogłyby emitować hałas. Nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogą stanowić źródło hałasu mogącego negatywnie

oddziaływać na najbliższe zabudowania. Źródło dźwięku może pochodzić od transformatora, jednak jego poziom nie powinien wpłynąć na klimat akustyczny terenów sąsiednich. Planowane do posadowienia transformatory znajdować się będą w odległości maksymalnej od ogrodzenia, co zmniejsza obszar ich oddziaływania. Z przedłożonej analizy akustycznej wynika, że oszacowane poziomy hałasu nie przekraczają wartości dopuszczalnych prawem. Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mającym charakter bezobsługowy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni słonecznej wynosi około 29 lat.

Dopuszczalne normy pola elektromagnetycznego, pola magnetycznego nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli fotowoltaicznych będzie wynosiło ok. 0,0001674 Tesli. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów prowadzony będzie liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne. Panele generują prąd stały o małym napięciu i natężeniu. Największe natężenia występują w pobliżu inwerterów i transformatorów, natomiast natężenie wynosić będzie tyle, co poziom rejestrowanego promieniowania dla sieci średniego napięcia, co skutkuje brakiem możliwości przekroczenia norm.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Czarna Woda od źródła do Karkoszki o kodzie RW600010138651. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP Czarna Woda od źródła do Karkoszki została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Jednocześnie inwestycja znajduje się w obrębie JCWPd nr 94 o kodzie GW600094, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 94 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Najbliższy obszar chroniony - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody" znajduje się w odległości ok. 450 m. Natomiast najbliżej położony obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) znajduje się w odległości ok. 5,3 km. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa GKPdC-20.

Etap likwidacji będzie wiązał się z powstawaniem odpadów (demontaż paneli i infrastruktury towarzyszącej), emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (transport samochodów ciężarowych i innych niezbędnych maszyn). Powyższe będzie miało charakter przejściowy i lokalny. Odpady powstające w trakcie likwidacji będą przekazywane podmiotom uprawnionym.

Z uwagi na rodzaj i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej nie jest możliwe wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie powinna prowadzić do skumulowanych oddziaływań. Eksploatacja inwestycji nie powinna nieść za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowalnej i naturalnej. Instalacja będzie stale monitorowana.

Poprzez wzgląd na lokalizację przedsięwzięcia nie wzięto pod uwagę kryteriów uwzględniających: obszarów górskich, obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Zgodnie z dyspozycją art. 9 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691) poinformowano strony o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów dowodowych, jak również zgłoszenia żądań (obwieszczenie z dnia 07.07.2026 r. i zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 07.07.2026 r. znak RU.6220.15.2025).

Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału i tym samym nie skorzystała z przysługującego jej na podstawie art. 10 § 1 kpa prawa.

Analiza i ocena lokalizacji pozwalają sformułować opinię, że przy zachowaniu warunków określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz respektując warunki określone w osnowie przedmiotowej decyzji zostanie zachowana należyta dbałość o środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z up. Burmistrza
Tadeusz Kehle
Naczelnik Wydziału Rozwoju
i Utrzymania
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. AP OZE Sp. z o.o. ul. Wspólna 63B/2, 00-687 Warszawa (adres do korespondencji: Pl. Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn).
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa – w formie obwieszczenia.
3. a/a.

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach ul. Rynek 22, 59-100 Polkowice.
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy ul. Macieja Rataja 32, 59-220 Legnica.

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta
i Gminy Chocianów
znak RU.6220.15.2025 z dnia 16.10.2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA
pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia"

1. Inwestor:

AP OZE Sp. z o.o.
ul. Wspólna 63B/2
00-687 Warszawa

2. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 524/, 524/5 obręb Trzebnice, gmina Chocianów, powiat polkowicki.

3. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 15 MW. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej w zakresie od 350 do 1000 Wp, tj. w ilości od 1000 sztuk do 2857 sztuk na każdy 1 MW mocy,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- opcjonalnie magazyn energii,
- ogrodzenie.

Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 12,7870 ha. Planowana powierzchnia zabudowy stelażami z panelami fotowoltaicznymi zajmie do ok. 9,8436 ha, a ok. 0,2500 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Żywotność paneli szacowana jest przez producentów na okres około 29 lat. Po

zakończeniu eksploatacji konieczna będzie rozbiórka całej konstrukcji elektrowni fotowoltaicznej. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.