WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości lokal / grunt
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00031616/1	2	185/4	0,0212 ha	3MW/U – tereny zabudowy śródmiejskiej. **Dodatkowe informacje:** GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów-Gozdnica" i GZWP nr 316 "Subzbiornik Lubin", nieprzekraczalne linie zabudowy, obiekty ujęte w ewidencji zabytków, strefa "OW" ochrony archeologicznej, strefa "U" ochrony układu przestrzennego miasta. Sposób użytkowania: lokal mieszkalny.	1700/10000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. uż. 44,96 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Zamkowej 2 w Chocianowie. Lokal mieszkalny składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.	**210 907,00 zł** w tym: lokal z udziałem w częściach wspólnych budynku 207 604,00 zł udział w gruncie 3 303,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. **Zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia** 21.10.2026 **do dnia** 02.12.2026 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 21.10.2026 do dnia 11.11.2026

Cena zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Ogłoszenie/Obwieszczenie/Zarządzenie
Zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

Podpisany od dnia 21.10.2026 do dnia 11.11.2026

(284)