STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 65, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 28.10.2026 r.

DG.GN.683.38.2024

06M001HC88

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49, art. 49a w związku oraz art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego[1], jak również z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami[2], a także w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych[3] (dalej jako „specustawa drogowa"),

zawiadamiam

1) że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym oznaczoną ewidencyjnie jako działki: nr **946/109 o powierzchni 0,0051 ha, 946/110 o powierzchni 0,0121 ha, 946/111 o powierzchni 0,0128ha, 946/112 o powierzchni 0,0019 ha, oraz 946/113 o powierzchni 0,0039 ha**, obręb Trzebnice, gmina Chocianów, która wobec ostateczności decyzji Starosty Polkowickiego nr 603.2023 z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak: DG.AB.6740.404.2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w Trzebnicach", sprostowanej Postanowieniem nr 603.2023 Starosty Polkowickiego z dnia 24 kwietnia 2024 r.) z mocy prawa stały się własnością gminy Chocianów,
2) że został zgromadzony materiał dowodowy (w tym operat szacunkowy), niezbędny do wydania decyzji w przedstawionym zakresie, a w ślad za tym informuję, że realizując obowiązek wynikający z zasady ogólnej zawartej w art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mają możliwość podważenia sporządzonego na zlecenie organu operatu szacunkowego, poprzez podanie tejże opinii ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, na zasadach opisanych w art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z brzmieniem art. 262 §1 pkt. 2 Kodeksu postępowania administracyjnego koszty postępowania, które wynikły z winy strony lub zostały poniesione w interesie lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie, obciążają stronę postępowania.

Osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, co możliwe jest w budynku Starostwa Powiatowego w Polkowicach, (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. $7^{30} - 15^{30}$, po uprzedniej rezerwacji terminu (ustalenie z pracownikiem prowadzącym postępowanie: tel.: 76 729 92 58), w terminie 7 dni od daty dokonania upublicznienia. Po tym terminie zostanie wydana decyzja w przedmiocie jw.

Publiczne obwieszczenie następuje z dniem 2 listopada 2026 r. i będzie uznane za dokonane po upływie 14 dni od tej daty (art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wobec braku możliwości ustalenia podmiotów, którym wg stanu na dzień 04.04.2024 r., tj. na dzień wydania decyzji zrid, przysługiwało prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości

[1] T.j Dz. U. z 2025 r. poz. 1691
[2] T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.
[3] T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311

w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego, organ wyda decyzję o odszkodowaniu, które w ramach tej części, zgodnie z art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W myśl art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

W związku z czym zaznacza się, iż w przypadku, gdy w ocenie osoby niebędącej stroną w postępowaniu istnieją dokumenty stanowiące prawo do ww. nieruchomości, osoba ta zobowiązana jest niezwłocznie do przedłożenia niniejszych dokumentów w siedzibie organu prowadzącego postępowanie. Składanie wszelkich wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy możliwe jest w siedzibie organu jw.

Pouczam również, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, o czym stanowi art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. STAROSTY
Zastępca Naczelnika

Magdalena Czapla-Karkocka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów
2. aa MP

Publiczne obwieszczenie:
1. Biuletyn Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Polkowicach (http://www.bip.powiatpolkowicki.pl/),
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chocianów (http://chocianow.bip.pbox.pl/),
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach (ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice),
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chocianów (ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów).

Sprawę prowadzi:
Magdalena Poplata, tel.: (76) 729-92-58
Adres e-mail: *magdalena.poplata@powiatpolkowicki.pl*

Pouczenie:
na podstawie:
- art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego: **strona może działać przez pełnomocnika**, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- art. 33 § 1, 2, 2a, 3 i 3a Kodeksu postępowania administracyjnego: pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP.
  Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w § 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym e-PUAP. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- art. 40 § 4 i § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego: strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu.
- art. 41 § 1, 2 Kodeksu postępowania administracyjnego: w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym