

UCHWAŁA Nr VIII/70/2007
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm) w związku z art. 229 pkt 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Skargę Pana Ryszarda Kosior – mieszkańca sołectwa Pogorzelska na działania Burmistrza Miasta i Gminy w Chocianowie skierowaną według właściwości do Rady Miejskiej - uznaje się za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 05 czerwca 2007r. do tut. urzędu wpłynęła skarga Pana Ryszarda Kosior, na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów na podstawie art. 277 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w związku z prowadzeniem systematycznych działań ograniczających uprawnienia wynikające z art. 6 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W skardze skarżący podniósł w szczególności następujące kwestie:

Skarżący w dniu 31.05.1999 r. wniósł do tutejszego urzędu pismo z prośbą o ujęcie działek nr 161, 162/1, 162/2 położonych w obrębie wsi Pogorzelska, gm. Chocianów w zmianach do planu. Rada Miejska w Chocianowie wg Załącznika Nr 2 do Uchwały Nr XII/64/99 z dnia 18 maja 1999r. oraz Uchwały Nr XVI/93/99 z dnia 25 października 1999 r. Rady Miejskiej w Chocianowie przystąpiła do zmian w miejscowym planie miasta i gminy Chocianów.

W dniu 17.02.2000r. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Oddział Zamiejscowy w Legnicy w odpowiedzi na pismo dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie miasta i gminy Chocianów odniósł się między innymi do działek będących własnością skarżącego: „(...) z uwagi na zawarte we wskazaniu lokalizacyjnym zalecenie zostały opracowane wariantowe przebiegi trasy autostrady płatnej A-3. W związku z powyższym do czasu wydania decyzji lokalizacyjnej należy wyłączyć z załatwiania niżej wymienione zmiany w następujących miejscowościach: 1/ Pogorzelska; działka nr 162/1 oznaczona symbolem 29 MN, (...) działka nr 161 oznaczona symbolem 29 MN.” Wobec powyższego przedmiotowe działki nie zostały ujęte w zmianach do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, gmina Chocianów.

W piśmie z dnia 27.07.2003 r. skarżący ponownie zwrócił się do Urzędu Miasta i Gminy Chocianów z prośbą o zmianę zapisów w planie dotyczących przebiegu i budowy autostrady A-3.

W dniu 16.08.2003 r. główny projektant wyjaśniał w piśmie Panu Ryszardowi Kosior kwestie związane z budową autostrady A-3, która ma być zastąpiona drogą ekspresową S-3, której wskazanie lokalizacyjne Nr 7/98 z dn. 17.08.1998r. wydał Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, obejmujące całą trasę autostrady i na tej podstawie wyznaczono w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego rezerwy terenowe pod jej budowę.

Następnie Uchwała Nr XII/91/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów, określiła granice opracowania planu. W związku z powyższym wniosek skarżącego złożony w dniu 09.12.2003 r. był

wnioskiem po terminie i nie został rozpatrzony. Jednocześnie wnioskowane działki były poza granicą opracowania planu, w otwartej przestrzeni rolniczej z dala od zabudowy wsi.

W dniu 31.08.2005 r. skarżący wniósł do tutejszego urzędu uwagę do projektu planu miejscowego wsi Pogorzelska.

W dniu 16 września 2005 r. rozpatrzono uwagi wniesione przez skarżącego do planów miejscowych. Uwaga Pana Ryszarda Kosior dot. zmiany granic opracowania planu, usunięcia projektowanego obejścia wsi drogą powiatową nr 1139 oraz przeznaczenia części działek nr 159, 161, 162/1, 162/2, obręb Pogorzelska, położonych na północ od ww. obejścia na cele budownictwa wielofunkcyjnego, nie mogła być uwzględniona ponieważ:

- granice opracowania planu zostały określone w Uchwale Nr XII/91/2003 r. Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003r.

- budowa w/w obejścia wsi drogą powiatową, jest konieczna, ponieważ obecnie droga powiatowa nr 1139 przechodzi przez środek terenów osadniczych, co wpływa negatywnie na warunki arosanitarne i akustyczne miejscowości, utrudnia ruch i modernizację drogi, stwarza dla mieszkańców zagrożenie wypadkami drogowymi,

- część działek nr 159, 161, 162/1, 162/2, której dotyczy uwaga, leży poza granicą opracowania planu, w otwartej przestrzeni rolniczej z dala od zabudowy wsi.

W dniu 25 października 2005 r. Rada Miejska w Chocianowie podjęła Uchwałę Nr XXXV/253/2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, dlatego też pismo skarżącego z dnia 26.10.2005 r. wobec przesłanek jak powyżej wykazano nie mogło być uwzględnione.

W dniu 27.12.2005 r. Pan Kosior złożył skargę na powyższą uchwałę.

Uchwałą Nr XXXVI/271/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego i uprawnienia Pana Ryszarda Kosior odmówiono zmiany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska skarżącemu i wniesiono o oddalenie skargi, a w części dotyczącej skargi na uchwałę Nr XII/91/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów - o jej odrzucenie.

W dniu 06.04.2006 r. do urzędu wpłynęło postanowienie z Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dn. 31 marca 2006r. dotyczące w/w skargi Pana Ryszarda Kosior, którą niniejszym postanowieniem odrzucono.

Zarzut dotyczący pisma z dnia 19.02.2007 r. zostanie rozpatrzony przez SKO albowiem dotyczy nieprawomocnego postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Postępowanie Burmistrza było zgodne z art. 9 ust. 2, art.12 ust.3, art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) albowiem w rozwiązaniach przestrzennych gminy organy gminy zobowiązane są do uwzględniania strategii i planów zagospodarowania kraju, województwa w tym przebiegu dróg krajowych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.