

UCHWAŁA Nr XIV/108/2007
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 21 grudnia 2007 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie

Na podstawie art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.)¹ art. 240 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)² uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uznać się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi Pani Marii Misiurskiej zam. przy ul. Kościuszki 22/3 w Chocianowie na wykonywanie przez Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie obowiązków wynikających z zarządu budynkiem przy ulicy Kościuszki 22.
2. **Uzasadnienie.**

W toku rozpoznawania skargi okazało się, że skarga dotyczy sporu pomiędzy Panią Marią Misiurską zam. w budynku przy ulicy Kościuszki 22 właścicielką lokalu nr 3 w tym budynku, a Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie, który jest wybranym przez wspólnotę budynku zarządcą. W związku z tym stosunek prawny pomiędzy Panią Marią Misiurską, a Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest stosunkiem cywilnoprawnym opartym na przepisach ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. tj. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), a wynikający z niego spór nie podlega kognicji Rady. Zgodnie z art. 18, art. 19 oraz art. 24-art. 33 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. tj. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Chocianowie, w zakresie przygotowania odpowiedzi i przesłania jej skarżącej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zmiany Konstytucji RP oraz ustawy zostały ogłoszone w:

¹ Dz. U. z 2001 r. Nr 28, poz. 319, Dz. U. z 2006 r. Nr 200, poz. 1471.

² z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524.

