

UCHWAŁA Nr XXIII/186/2004
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 17 listopada 2004r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art.5 ust.1 i ust.2, art. 6, ust. 12 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz.84 i Nr 200, poz.1683, z 2003r. Nr 96, poz.874, Nr 110, poz.1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz.1953, Nr 203,poz.1966, z 2004r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz.1291) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 46, poz.794) Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,54 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,98 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,37 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych –3,61 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych – od 1m² powierzchni użytkowej w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,01 zł.
- f) od pozostałych budynków po byłych gospodarstwach rolnych – 3,00 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,

2) od gruntów:

- a) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,66 zł. od 1m² powierzchni,

- b) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,52 zł. od 1 ha powierzchni,
- c) od gruntów związanych z działalnością na rzecz obronności kraju – 0,16 zł, od 1m2 powierzchni,
- d) od gruntów zabudowanych po byłych gospodarstwach rolnych – 0,16 zł, od 1m2 powierzchni,
- e) od pozostałych gruntów – 0,32 zł. od 1m2 powierzchni w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- f) od budowli – 2 % ich wartości o określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:

- 1) zajęte na działalność kulturalną, działalność sportową oraz działalność komunalną i mieszkaniową,
- 2) związane z ochroną przeciwpożarową ,
- 3) drogi dojazdowe do pól i gospodarstw rolnych ,
- 4) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

§ 3.

1. Inkasentami podatku od nieruchomości od osób fizycznych są:

- 1) w sołectwach Gminy z wyjątkiem sołectwa Brunów – sołtysi,
- 2) w sołectwie Brunów – Pani Aleksandra Siwiec.

2. Podatnicy z terenu miasta Chocianów wpłacają podatek na konto budżetu za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Chocianowie lub kasy Urzędu Miasta i gminy w Chocianowie.

§ 4.

Inkasenci pobierają wynagrodzenie za inkaso podatku określone w załączniku do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XIII/108/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 01 grudnia 2003r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 01 stycznia 2005r.

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/186/2004
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 17 listopada 2004r.

Stawki procentowe wynagrodzenia za inkaso zobowiązań pieniężnych sołectw Gminy Chocianów
dla inkasentów na 2005 rok.

1. Brunów - 7,60 %
2. Chocianowiec - 7,20 %
3. Jabłonów - 16,00 %
4. Michałów - 8,80 %
5. Ogrodzisko - 10,40 %
6. Parchów - 7,60 %
7. Pogorzelska - 11,40 %
8. Raków - 8,00 %
9. Szklary Dolne - 8,20 %
10. Trzmielów - 12,20 %
11. Trzebnice - 6,90 %
12. Żabice - 7,40 %