

UCHWAŁA Nr XXXVI/271/2005
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego i uprawnienia Pana Ryszarda Kosiora.

Na podstawie art. 18 ust. 1. i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz.220 i Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, oraz z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 z 2004r. Dz. U. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 53§ 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 94, poz. 788) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Odmawia się zmiany uchwały Nr XII/91/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów.

2. Odmawia się zmiany uchwały Nr XXXV/253/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska.

3. Odmawia się dokonania ponownych czynności w trybie art. 19 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów, w zakresie przygotowania odpowiedzi i przesłania jej Wzywającemu do usunięcia naruszenia interesu prawnego i uprawnienia .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/271/2005
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 23 listopada 2005 r.

Uzasadnienie

W dniu 27.10.2005 r. Pan Ryszard Kosior wezwał Radę Miejską w Chocianowie do usunięcia naruszenia interesu prawnego i uprawnienia żądając zmiany uchwały Nr XII/91/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.10.2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów oraz zmiany uchwały Nr XXXV/253/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska oraz podjęcia ponownie czynności w trybie art. 19 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Powyższym uchwałom zarzuca się niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25.10.2005 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów” w zakresie ustalenia obszarów objętych planem, a dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne we wsi Pogorzelska. W szczególności Pan Ryszard Kosior podnosi, że wyżej opisane uchwały nie obejmują całości terenów określonych w studium jako tereny pod obejście drogi powiatowej i tereny uzupełniające budownictwo jednorodzinne.

Wbrew twierdzeniom uchwalony plan miejscowy wsi Pogorzelska jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwalonym uchwałą Nr XXXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25.10.2005 r., co stwierdziła Rada Miejska zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Zgodnie z treścią uchwalonego studium granice terenów z określoną dominującą funkcją, określone na rysunku studium należy traktować orientacyjnie. Ich uściślenie zostanie dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o aktualne granice władania, zainwestowania lub naturalne granice terenów. Dopuszcza się tolerancję $\pm 10\%$ powierzchni terenu wyznaczonego w studium. Jest to ustalenie studium określające warunki zgodności sporządzanych planów miejscowych ze studium m. in. w świetle art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Ponadto w treści studium uchwalonego uchwałą Nr XXXV/245/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25.10.2005 r. w części II, rozdz. 10 znajduje się zapis kierunkujący działania Gminy w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Plan miejscowy, w wyniku którego nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, powinien obejmować, co najmniej obszar jednej, wyznaczonej na rysunku studium – „Kierunki zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej” kategorii terenu o określonej dominującej funkcji. Dopuszcza się podział obszaru przewidzianego do objęcia planem miejscowym na mniejsze jednostki funkcjonalno-przestrzenne, ograniczone naturalnymi granicami terenowymi takimi jak drogi istniejące i projektowane (w tym drogi transportu rolnego), ciekі wodne itp.” Dopuszczenie sporządzenia planów miejscowych dla obszarów mniejszych, niż wyznaczone na rysunku studium kategorii przeznaczenia jest przyjętą przez Gminę wykładnią art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), stanowiącą wytyczną do podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów.

Uchwała Nr XII/91/2003 z dnia 29.10.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów, nie może być traktowana jako niezgodna ze studium uchwalonym

uchwałą z dnia 25.10.2005 r. z oczywistego względu – była podjęta 2 lata wcześniej. Zarzuty co do uchwały Nr XII/91/2003 z dnia 29.10.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości położonych na obszarze miasta i gminy Chocianów, są spóźnione i nie dotyczą terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego. Panu Ryszardowi Kosiorowi przysługiwało prawo do wniesienia wniosków do dnia 28 listopada 2003 r. Jednak wniosek złożył dnia 9 grudnia 2003 r. tj. po terminie i z tych powodów nie mógł być rozpatrzony. Żądanie podjęcia ponownych czynności zgodnie z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) jest również pozbawione podstaw. Zgodnie z treścią art. 19 wyżej cytowanej ustawy procedurę określoną w art. 17 tejże ustawy, ponawia się w przypadku, gdy rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego.

Taki przypadek tu nie zachodzi.

Pouczenie:

W terminie 30 dni od dnia otrzymania doręczenia niniejszej uchwały stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do WSA we Wrocławiu, adres: ul. Świętego Mikołaja 78/79, 50-126 Wrocław , za pośrednictwem Rady Miejskiej w Chocianowie.